

Số/No: 12 -26/CV-CTTK

TP.HCM/Hochiminh city, ngày/date 20 tháng/month 03 năm/year 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN
TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN
CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SỞ GIAO DỊCH
CHỨNG KHOÁN TP.HCM**

**INFORMATION DISCLOSURE
ON THE STATE SECURITIES
COMMISSION AND HOCHIMINH STOCK
EXCHANGE'S PORTAL**

Kính gửi/To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
The State Securities Commission
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM
Hochiminh Stock Exchange

- Tên tổ chức: Công ty cổ phần Sợi Thể Kỳ
Organization name: Century Synthetic Fiber Corporation
- Mã chứng khoán/Ticker: STK
- Địa chỉ trụ sở chính: Lô B1-1, Khu công nghiệp Tây Bắc Củ Chi, xã Tân An Hội, TP.HCM
Headquarter office: Lot B1-1, North West Cu Chi Industrial Zone, Tan An Hoi Commune, HCMC.
- Điện thoại/Tel.: (+84.276) 388 7565 Fax: (+84.276) 388 7566
- Người thực hiện công bố thông tin: Đặng Triệu Hòa - Chức vụ: Chủ tịch HĐQT
Spokesman: Dang Trieu Hoa – Title: Chairman of the BOD
- Loại thông tin công bố/Type of information disclosure:
☒ định kỳ/periodic ☐ bất thường/irregular ☐ 24h/24 hours ☐ theo yêu cầu/on demand

Nội dung thông tin công bố/Contents of information disclosure:

1. Giải trình chênh lệch lợi nhuận năm 2025 so với cùng kỳ/ *Explanation of profit differences FY2025 year over year;*
2. Báo cáo tài chính hợp nhất kiểm toán năm 2025/ *2025 Annual Audited Consolidated Financial Statements;*
3. Báo cáo tài chính riêng kiểm toán năm 2025/ *2025 Annual Audited Separate Financial Statements.*

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 20 /03/2026 tại đường dẫn: <https://theky.vn>

This information was published on the Company's website on 20 /03/2026 at the link: <https://theky.vn>

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./

We hereby declare to be responsible for the accuracy and completeness of the above information.

Tài liệu đính kèm/Attachments

- Tài liệu liên quan đến việc CBTT.
Documents related to the information disclosure.

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC/ON BEHALF OF THE COMPANY
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
LEGAL REPRESENTATIVE
CHỦ TỊCH HĐQT/CHAIRMAN OF THE BOD** *Ms. Chu*





Số: 10-16/CV-CTTK

TP. HCM, ngày 18 tháng 03 năm 2026.

V/v: Giải trình biến động số liệu lợi
nhuận giữa 02 kỳ báo cáo.

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.
- Sở GD&ĐT TP. HCM (HOSE).

Công ty cổ phần Sợi Thể Kỹ giải trình biến động chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế kiểm toán Hợp nhất và Công ty Mẹ năm 2025 so với chỉ tiêu kiểm toán năm 2024 trên Báo cáo tài chính đã được Kiểm toán 18/03/2026 như sau:

a/ Công ty Mẹ:

Đơn vị tính: VNĐ

STT	Khoản mục	Năm 2025	Năm 2024	Tăng (+)/ Giảm (-)	
1	Doanh thu thuần	1.355.662.143.425	1.249.263.243.772	106.398.899.653	8,5%
2	Lợi nhuận gộp	295.190.712.698	154.964.509.013	140.226.203.685	90,5%
3	Lợi nhuận trước thuế	203.040.349.050	58.380.039.577	144.660.309.473	247,8%
4	Lợi nhuận sau thuế	159.996.333.011	51.544.794.024	108.451.538.987	210,4%

b/ Hợp nhất:

STT	Khoản mục	Năm 2025	Năm 2024	Tăng (+)/ Giảm (-)	
1	Doanh thu thuần	1.352.999.170.902	1.210.252.569.729	142.746.601.173	11,8%
2	Lợi nhuận gộp	273.324.690.892	163.226.887.815	110.097.803.077	67,5%
3	Lợi nhuận trước thuế	93.374.751.547	18.901.045.047	74.473.706.500	394,0%
4	Lợi nhuận sau thuế	49.996.284.751	12.402.343.658	37.593.941.093	303,1%

Nguyên nhân:

Trong năm, doanh thu, doanh số bán bình quân cao hơn cùng kỳ làm cho doanh thu thuần Công ty mẹ tăng 106,38 tỉ đồng, tương ứng tăng 8,5% và doanh thu Hợp nhất tăng 142,7 tỉ, tương ứng tăng 11,8%. Lợi nhuận gộp: Công ty mẹ tăng 140,2 tỉ đồng, tương ứng tăng 90,5%; Hợp nhất tăng 110 tỉ, tương ứng tăng 67,5% chủ yếu do đơn giá vốn giảm trong khi đơn giá bán tăng nhẹ. Lợi nhuận trước thuế Công ty mẹ tăng 144,66 tỉ đồng, tương ứng tăng 247,8%; lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ tăng 108,45 tỉ đồng, tương ứng tăng 210,4% so với cùng kỳ chủ yếu do ảnh hưởng từ lợi nhuận gộp tăng. Lợi nhuận trước thuế Hợp nhất tăng 74,47 tỉ đồng, tương ứng tăng 394%; lợi nhuận sau thuế tăng 37,59 tỉ đồng, tương ứng tăng 303,1% chủ yếu do ảnh hưởng từ lợi nhuận gộp tăng và chi phí tài chính tăng.

Trân trọng cảm ơn và kính chào.

Nơi nhận:

- UBCKNN, HOSE;
- Website Công ty;
- Lưu văn phòng.

Công ty cổ phần Sợi Thể Kỹ
Người thực hiện công bố thông tin



DANG TRIEU HOA
CT. HĐQT



Công ty Cổ phần Sợi Thế Kỷ

Báo cáo tài chính riêng

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025



Công ty Cổ phần Sợi Thế Kỷ

MỤC LỤC

	<i>Trang</i>
Thông tin chung	1
Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc	2
Báo cáo kiểm toán độc lập	3 - 4
Bảng cân đối kế toán riêng	5 - 6
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng	7
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng	8 - 9
Thuyết minh báo cáo tài chính riêng	10 - 35

Công ty Cổ phần Sợi Thế Kỷ

THÔNG TIN CHUNG

CÔNG TY

Công ty Cổ phần Sợi Thế Kỷ ("Công ty") là một công ty cổ phần được thành lập theo Luật Doanh nghiệp của Việt Nam theo Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp ("GCNĐKDN") số 0302018927 do Sở Tài Chính Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 11 tháng 4 năm 2005, và các GCNĐKDN.

Cổ phiếu của Công ty được đăng ký giao dịch tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh với mã giao dịch STK theo Quyết định số 410/QĐ-SGDHCM do Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 10 tháng 9 năm 2015.

Hoạt động chính trong năm hiện hành của Công ty là sản xuất sợi tổng hợp và dệt kim.

Công ty có trụ sở chính đăng ký tại Khu B1-1, Khu Công nghiệp Tây Bắc Củ Chi, Xã Tân An Hội, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam. Ngoài ra, Công ty có chi nhánh Trảng Bàng tại Đường số 8, Khu Công nghiệp Trảng Bàng, Phường An Tịnh, Tỉnh Tây Ninh, và một văn phòng đại diện ở địa chỉ 102-104-106 Đường Bàu Cát, Phường Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Các thành viên Hội đồng Quản trị trong năm và vào ngày lập báo cáo này như sau:

Ông Đặng Triệu Hòa	Chủ tịch	bổ nhiệm ngày 9 tháng 4 năm 2025
	Phó Chủ tịch	từ nhiệm ngày 9 tháng 4 năm 2025
Bà Đặng Mỹ Linh	Chủ tịch	từ nhiệm ngày 9 tháng 4 năm 2025
	Phó Chủ tịch	bổ nhiệm ngày 9 tháng 4 năm 2025
Ông Đặng Hướng Cường	Thành viên	
Bà Cao Thị Quế Anh	Thành viên	
Ông Võ Quang Long	Thành viên	
Ông Chen Che Jen	Thành viên độc lập	
Ông Nguyễn Quốc Hương	Thành viên độc lập	

BAN KIỂM SOÁT

Các thành viên Ban kiểm soát trong năm và vào ngày lập báo cáo này như sau:

Ông Nguyễn Tự Lực	Nguyên Trưởng ban	đã mất ngày 23 tháng 9 năm 2025
Bà Hà Kiệt Trân	Trưởng ban	bổ nhiệm ngày 17 tháng 12 năm 2025
Bà Đinh Ngọc Hoa	Thành viên	
Bà Nguyễn Thị Sáng	Thành viên	bổ nhiệm ngày 10 tháng 12 năm 2025

BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Các thành viên Ban Tổng Giám đốc trong năm và vào ngày lập báo cáo này như sau:

Ông Đặng Triệu Hòa	Tổng Giám đốc	từ nhiệm ngày 9 tháng 4 năm 2025
Bà Nguyễn Phương Chi	Giám đốc Phát triển Chiến lược	
Ông Phan Như Bích	Giám đốc Tài chính	

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

Người đại diện theo pháp luật của Công ty trong năm và vào ngày lập báo cáo là ông Đặng Triệu Hòa.

KIỂM TOÁN VIÊN

Công ty Trách nhiệm Hữu hạn Ernst & Young Việt Nam là công ty kiểm toán cho Công ty.

Công ty Cổ phần Sợi Thế Kỷ

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc của Công ty Cổ phần Sợi Thế Kỷ ("Công ty") trân trọng trình bày báo cáo này và báo cáo tài chính riêng của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025.

TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC ĐỐI VỚI BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Ban Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm đảm bảo báo cáo tài chính riêng cho từng năm tài chính phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính riêng, kết quả hoạt động kinh doanh riêng và tình hình lưu chuyển tiền tệ riêng của Công ty trong năm. Trong quá trình lập báo cáo tài chính riêng này, Ban Tổng Giám đốc cần phải:

- lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- thực hiện các đánh giá và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- nêu rõ các chuẩn mực kế toán áp dụng cho Công ty có được tuân thủ hay không và tất cả những sai lệch trọng yếu so với những chuẩn mực này đã được trình bày và giải thích trong báo cáo tài chính riêng; và
- lập báo cáo tài chính riêng trên cơ sở nguyên tắc hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động.

Ban Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm đảm bảo việc các sổ sách kế toán thích hợp được lưu giữ để phản ánh tình hình tài chính riêng của Công ty, với mức độ chính xác hợp lý, tại bất kỳ thời điểm nào và đảm bảo rằng các sổ sách kế toán tuân thủ với chế độ kế toán đã được áp dụng. Ban Tổng Giám đốc cũng chịu trách nhiệm về việc quản lý các tài sản của Công ty và do đó phải thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và những vi phạm khác.

Ban Tổng Giám đốc cam kết đã tuân thủ những yêu cầu nêu trên trong việc lập báo cáo tài chính riêng kèm theo.

CÔNG BỐ CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Theo ý kiến của Ban Tổng Giám đốc Công ty, báo cáo tài chính riêng kèm theo đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính riêng của Công ty vào ngày 31 tháng 12 năm 2025, kết quả hoạt động kinh doanh riêng và tình hình lưu chuyển tiền tệ riêng cho năm tài chính kết thúc cùng ngày phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính riêng.

Công ty có một công ty con như được trình bày tại Thuyết minh số 12.1 của báo cáo tài chính riêng. Công ty đã lập báo cáo tài chính riêng này theo các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính riêng. Ngoài ra, Công ty đã lập báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty và công ty con ("Nhóm Công ty") cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025 đề ngày 18 tháng 3 năm 2026 phù hợp với các quy định hiện hành trên áp dụng cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất.

Người sử dụng báo cáo tài chính riêng nên đọc báo cáo này cùng với báo cáo tài chính hợp nhất nói trên để có được thông tin đầy đủ về tình hình tài chính hợp nhất, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất của Nhóm Công ty.

Thay mặt Ban Tổng Giám đốc: 

Đặng Triều Hòa
Chủ tịch Hội đồng Quản trị

Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Ngày 18 tháng 3 năm 2026



Shape the future
with confidence

Ernst & Young Vietnam Limited
2 Hai Trieu Street, Sai Gon Ward
Ho Chi Minh City, Vietnam

Tel: +84 28 3824 5252
Email: eyhcmc@vn.ey.com
Website (EN): ey.com/en_vn
Website (VN): ey.com/vi_vn

Số tham chiếu: 11659174/68606085

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

Kính gửi: Quý Cổ đông của Công ty Cổ phần Sợi Thế Kỷ

Chúng tôi đã kiểm toán báo cáo tài chính riêng kèm theo của Công ty Cổ phần Sợi Thế Kỷ ("Công ty") được lập ngày 18 tháng 3 năm 2026 và được trình bày từ trang 5 đến trang 34, bao gồm bảng cân đối kế toán riêng vào ngày 31 tháng 12 năm 2025, báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng và báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và các thuyết minh báo cáo tài chính riêng kèm theo.

Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý báo cáo tài chính riêng của Công ty theo các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính riêng và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc Công ty xác định là cần thiết để đảm bảo việc lập và trình bày báo cáo tài chính riêng không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về báo cáo tài chính riêng dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu báo cáo tài chính riêng của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên báo cáo tài chính riêng. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong báo cáo tài chính riêng do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính riêng trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc Công ty cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể báo cáo tài chính riêng.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp để làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

Theo ý kiến của chúng tôi, báo cáo tài chính riêng đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính riêng của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh riêng và tình hình lưu chuyển tiền tệ riêng cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính riêng.

Công ty Trách nhiệm
CÔNG TY
TNNH
ERNST & YOUNG
VIỆT NAM
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH



Phạm Ninh Tùng
Kiểm toán viên
Giấy CNĐKHN kiểm toán
Số: 5631-2025-004-1

Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Ngày 18 tháng 3 năm 2026

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG
vào ngày 31 tháng 12 năm 2025

VND

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
100	A. TÀI SẢN NGẮN HẠN		1.603.948.152.471	951.155.841.512
110	I. Tiền và các khoản tương đương tiền	4	52.977.388.316	94.669.463.759
111	1. Tiền		5.877.388.316	4.669.463.759
112	2. Các khoản tương đương tiền		47.100.000.000	90.000.000.000
130	II. Các khoản phải thu ngắn hạn		390.457.832.003	125.802.073.810
131	1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	5.1	92.205.784.647	100.502.033.566
132	2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	5.2	297.640.267.909	1.024.792.564
135	3. Phải thu về cho vay ngắn hạn	6	-	3.471.000.000
136	4. Phải thu ngắn hạn khác	7	611.779.447	20.804.247.680
140	III. Hàng tồn kho	8	986.351.230.169	584.626.693.115
141	1. Hàng tồn kho		993.948.390.755	591.223.730.234
149	2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho		(7.597.160.586)	(6.597.037.119)
150	IV. Tài sản ngắn hạn khác		174.161.701.983	146.057.610.828
151	1. Chi phí trả trước ngắn hạn	13	2.281.487.247	4.129.693.461
152	2. Thuế GTGT được khấu trừ	16	171.814.862.595	141.864.903.390
153	3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	16	65.352.141	63.013.977
200	B. TÀI SẢN DÀI HẠN		1.581.766.773.762	1.680.547.982.670
210	I. Các khoản phải thu dài hạn		524.766.265.595	518.856.838.309
215	1. Phải thu về cho vay dài hạn	6	524.766.265.595	518.856.838.309
220	II. Tài sản cố định		468.164.604.920	560.684.345.537
221	1. Tài sản cố định hữu hình	9	468.164.604.920	560.684.345.537
222	Nguyên giá		2.103.161.115.998	2.103.161.115.998
223	Giá trị khấu hao lũy kế		(1.634.996.511.078)	(1.542.476.770.461)
227	2. Tài sản cố định vô hình	10	-	-
228	Nguyên giá		14.385.298.205	14.385.298.205
229	Giá trị hao mòn lũy kế		(14.385.298.205)	(14.385.298.205)
240	III. Tài sản dở dang dài hạn		14.992.452.882	14.992.452.882
242	1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	11	14.992.452.882	14.992.452.882
250	IV. Đầu tư tài chính dài hạn		522.000.000.000	535.800.000.000
251	1. Đầu tư vào công ty con	12.1	522.000.000.000	522.000.000.000
253	2. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	12.2	-	13.800.000.000
260	V. Tài sản dài hạn khác		51.843.450.365	50.214.345.942
261	1. Chi phí trả trước dài hạn	13	49.181.345.983	47.657.745.499
262	2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	27.3	2.662.104.382	2.556.600.443
270	TỔNG CỘNG TÀI SẢN		3.185.714.926.233	2.631.703.824.182

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2025

VND

Mã số	NGUỒN VỐN	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
300	C. NỢ PHẢI TRẢ		1.275.692.872.184	881.684.480.704
310	I. Nợ ngắn hạn		981.434.990.179	881.425.017.367
311	1. Phải trả người bán ngắn hạn	14	249.290.617.118	320.701.509.596
312	2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	15	12.185.843.315	22.221.633.134
313	3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	16	39.951.237.771	6.894.007.297
314	4. Phải trả người lao động	17	14.772.547.990	18.000.026.438
315	5. Chi phí phải trả ngắn hạn	17	5.233.918.805	8.276.193.479
319	6. Phải trả ngắn hạn khác	18	11.563.318.024	7.413.589.343
320	7. Vay ngắn hạn	19	640.180.701.985	489.819.144.259
322	8. Quỹ khen thưởng, phúc lợi		8.256.805.171	8.098.913.821
330	II. Nợ dài hạn		294.257.882.005	259.463.337
338	1. Vay dài hạn	19	294.000.000.000	-
342	2. Dự phòng phải trả dài hạn		257.882.005	259.463.337
400	D. VỐN CHỦ SỞ HỮU		1.910.022.054.049	1.750.019.343.478
410	I. Vốn chủ sở hữu	20.1	1.910.022.054.049	1.750.019.343.478
411	1. Vốn cổ phần		1.401.231.300.000	966.369.240.000
411a	- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		1.401.231.300.000	966.369.240.000
412	2. Thặng dư vốn cổ phần		64.483.675.412	64.477.297.852
418	3. Quỹ đầu tư và phát triển		1.219.011.000	1.219.011.000
421	4. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		443.088.067.637	717.953.794.626
421a	- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến cuối năm trước		283.091.734.626	666.409.000.602
421b	- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối năm nay		159.996.333.011	51.544.794.024
440	TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN		3.185.714.926.233	2.631.703.824.182

Võ Thị Thu Trang
Người lập

Phan Như Bích
Kế toán trưởng

Đặng Triệu Hòa
Chủ tịch Hội đồng Quản trị

Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

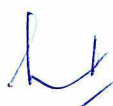
Ngày 18 tháng 3 năm 2026

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH RIÊNG
cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

VND

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
01	1. Doanh thu bán hàng	21.1	1.357.184.796.209	1.249.467.054.177
02	2. Các khoản giảm trừ doanh thu	21.1	(1.522.652.784)	(203.810.405)
10	3. Doanh thu thuần về bán hàng	21.1	1.355.662.143.425	1.249.263.243.772
11	4. Giá vốn hàng bán		(1.060.471.430.727)	(1.094.298.734.759)
20	5. Lợi nhuận gộp về bán hàng		295.190.712.698	154.964.509.013
21	6. Doanh thu hoạt động tài chính	21.2	64.032.017.080	26.546.157.075
22	7. Chi phí tài chính	22	(83.754.121.029)	(52.114.072.789)
23	Trong đó: Chi phí lãi vay		(42.918.108.540)	(17.127.583.213)
25	8. Chi phí bán hàng	23	(10.295.497.316)	(12.473.186.828)
26	9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	24	(54.688.448.477)	(52.004.776.510)
30	10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh		210.484.662.956	64.918.629.961
31	11. Thu nhập khác		235.467.632	260.006.335
32	12. Chi phí khác	25	(7.679.781.538)	(6.798.596.719)
40	13. Lỗ khác		(7.444.313.906)	(6.538.590.384)
50	14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế		203.040.349.050	58.380.039.577
51	15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	27.1	(43.149.519.978)	(6.448.574.855)
52	16. Thu nhập (chi phí) thuế TNDN hoãn lại	27.3	105.503.939	(386.670.698)
60	17. Lợi nhuận thuần sau thuế TNDN		159.996.333.011	51.544.794.024


Võ Thị Thu Trang
Người lập


Phan Như Bích
Kế toán trưởng



Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Ngày 18 tháng 3 năm 2026

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG
cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

VND

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
01	I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH			
	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế		203.040.349.050	58.380.039.577
	<i>Điều chỉnh cho các khoản:</i>			
02	Khấu hao và hao mòn	9, 10	92.519.740.617	92.837.137.603
03	Dự phòng		1.000.123.467	286.794.923
04	(Lãi) lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ		(344.972.363)	15.161.841.423
05	Lãi từ hoạt động đầu tư	21.2	(44.284.215.689)	(14.028.912.161)
06	Chi phí lãi vay	22	42.918.108.540	17.127.583.213
08	Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động		294.849.133.622	169.764.484.578
09	Tăng các khoản phải thu		(298.208.295.801)	(25.742.402.151)
10	(Tăng) giảm hàng tồn kho		(402.724.660.521)	29.788.117.166
11	(Giảm) tăng các khoản phải trả		(92.800.821.785)	118.041.404.142
12	Giảm chi phí trả trước		324.605.730	8.678.850.278
14	Tiền lãi vay đã trả		(42.190.509.275)	(16.881.918.686)
15	Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	16	(8.762.732.899)	-
20	Lưu chuyển tiền thuần (sử dụng vào) từ hoạt động kinh doanh		(549.513.280.929)	283.648.535.327
	II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ			
21	Tiền chi để mua sắm tài sản cố định		-	(860.295.000)
23	Tiền chi cho vay	28	(434.889.673.041)	(593.810.091.750)
24	Tiền thu từ tiền gửi ngân hàng		432.451.245.755	253.763.903.048
26	Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		21.000.800.000	-
27	Tiền thu lãi tiền gửi		37.231.193.467	237.634.370
30	Lưu chuyển tiền thuần từ (sử dụng vào) hoạt động đầu tư		55.793.566.181	(340.668.849.332)
	III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH			
33	Tiền thu từ đi vay	19	1.793.174.434.779	976.723.408.023
34	Tiền trả nợ gốc vay	19	(1.341.046.035.839)	(932.696.487.760)
40	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính		452.128.398.940	44.026.920.263

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG (tiếp theo)
cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

VND

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
50	Lưu chuyển tiền và tương đương tiền thuần trong năm		(41.591.315.808)	(12.993.393.742)
60	Tiền và tương đương tiền đầu năm		94.669.463.759	108.619.404.123
61	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ		(100.759.635)	(956.546.622)
70	Tiền và tương đương tiền cuối năm	4	52.977.388.316	94.669.463.759



Võ Thị Thu Trang
Người lập



Phan Như Bích
Kế toán trưởng



Đặng Triệu Hòa
Chủ tịch Hội đồng Quản trị

Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Ngày 18 tháng 3 năm 2026

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

vào ngày 31 tháng 12 năm 2025 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

1. THÔNG TIN CÔNG TY

Công ty Cổ phần Sợi Thế Kỷ ("Công ty") là một công ty cổ phần được thành lập theo Luật Doanh nghiệp của Việt Nam theo Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp ("GCNĐKDN") số 0302018927 do Sở Tài Chính Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 11 tháng 4 năm 2005, và các GCNĐKDN.

Cổ phiếu của Công ty được chấp thuận niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh với mã giao dịch STK theo Quyết định số 410/QĐ-SGDHCM do Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 10 tháng 9 năm 2015.

Hoạt động chính của Công ty trong năm hiện hành là sản xuất sợi tổng hợp và dệt kim.

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường của Công ty là 12 tháng.

Công ty có trụ sở chính đăng ký tại Khu B1-1, Khu Công nghiệp Tây Bắc Củ Chi, Xã Tân An Hội, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam. Ngoài ra, Công ty có chi nhánh Trảng Bàng tại Đường số 8, Khu Công nghiệp Trảng Bàng, Phường An Tịnh, Tỉnh Tây Ninh, và một văn phòng đại diện ở địa chỉ 102-104-106 Đường Bàu Cát, Phường Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Số lượng nhân viên của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2025 là 664 (ngày 31 tháng 12 năm 2024: 679).

2. CƠ SỞ TRÌNH BÀY

2.1 Mục đích lập báo cáo tài chính riêng

Công ty có một công ty con như được trình bày tại Thuyết minh số 12.1. Công ty đã lập báo cáo tài chính riêng này theo các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính riêng. Ngoài ra, Công ty đã lập báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty và công ty con ("Nhóm Công ty") cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025 đến ngày 18 tháng 3 năm 2026 phù hợp với các quy định hiện hành trên áp dụng cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất.

Người sử dụng báo cáo tài chính riêng nên đọc báo cáo tài chính riêng này cùng với báo cáo tài chính hợp nhất nói trên để có được các thông tin đầy đủ về tình hình tài chính hợp nhất, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và lưu chuyển tiền tệ hợp nhất của Nhóm Công ty.

2.2 Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

Báo cáo tài chính riêng của Công ty được trình bày bằng đồng Việt Nam ("VND") phù hợp với Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các Chuẩn mực kế toán Việt Nam do Bộ Tài chính ban hành theo:

- Quyết định số 149/2001/QĐ-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2001 về việc ban hành bốn Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 1);
- Quyết định số 165/2002/QĐ-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2002 về việc ban hành sáu Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 2);
- Quyết định số 234/2003/QĐ-BTC ngày 30 tháng 12 năm 2003 về việc ban hành sáu Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 3);
- Quyết định số 12/2005/QĐ-BTC ngày 15 tháng 2 năm 2005 về việc ban hành sáu Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 4); và
- Quyết định số 100/2005/QĐ-BTC ngày 28 tháng 12 năm 2005 về việc ban hành bốn Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 5).

Theo đó, báo cáo tài chính riêng được trình bày kèm theo và việc sử dụng báo cáo này không dành cho các đối tượng không được cung cấp các thông tin về các thủ tục và nguyên tắc và thông lệ kế toán tại Việt Nam và hơn nữa không được chủ định trình bày tình hình tài chính riêng, kết quả hoạt động kinh doanh riêng và lưu chuyển tiền tệ riêng theo các nguyên tắc và thông lệ kế toán được chấp nhận rộng rãi ở các nước và lãnh thổ khác ngoài Việt Nam.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2025 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

2. CƠ SỞ TRÌNH BÀY (tiếp theo)

2.3 Hình thức sổ kế toán áp dụng

Hình thức sổ kế toán áp dụng được đăng ký của Công ty là Nhật ký chung.

2.4 Kỳ kế toán năm

Kỳ kế toán năm của Công ty áp dụng cho việc lập báo cáo tài chính riêng bắt đầu từ ngày 1 tháng 1 và kết thúc ngày 31 tháng 12.

2.5 Đơn vị tiền tệ trong kế toán

Báo cáo tài chính riêng được lập bằng đơn vị tiền tệ trong kế toán của Công ty là VND.

2.6 Quy định kế toán mới đã ban hành nhưng chưa có hiệu lực

Ngày 27 tháng 10 năm 2025, Bộ Tài chính đã ban hành Thông tư số 99/2025/TT-BTC hướng dẫn Chế độ kế toán doanh nghiệp ("Thông tư 99"), thay thế Thông tư số 200/2014/TT BTC hướng dẫn Chế độ kế toán doanh nghiệp do Bộ Tài chính ban hành ngày 22 tháng 12 năm 2014 và một số quy định khác có liên quan. Thông tư 99 có hiệu lực từ ngày 1 tháng 1 năm 2026 và áp dụng cho các doanh nghiệp có năm tài chính bắt đầu từ hoặc sau ngày 1 tháng 1 năm 2026.

Công ty đang trong quá trình đánh giá tác động của Thông tư 99 đối với việc lập và trình bày báo cáo tài chính và sẽ áp dụng Thông tư 99 cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2026.

3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU

3.1 Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng, các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn gốc không quá ba tháng, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền.

3.2 Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được tính theo giá gốc. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến (bao gồm chi phí nguyên vật liệu, chi phí lao động trực tiếp, chi phí liên quan trực tiếp khác, chi phí sản xuất chung có liên quan được phân bổ dựa trên mức độ hoạt động bình thường) để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại. Trường hợp giá trị thuần có thể thực hiện được thấp hơn giá gốc thì phải tính theo giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trong điều kiện kinh doanh bình thường trừ chi phí ước tính để hoàn thành và chi phí bán hàng ước tính.

Công ty áp dụng phương pháp kê khai thường xuyên để hạch toán hàng tồn kho với giá trị được xác định như sau:

- | | | |
|-----------------|---|--|
| Nguyên vật liệu | - | chi phí mua theo phương pháp bình quân gia quyền. |
| Thành phẩm | - | giá gốc thành phẩm áp dụng theo phương pháp bình quân gia quyền. |

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được trích lập cho phần giá trị dự kiến bị tổn thất do các khoản suy giảm trong giá trị (do giảm giá, hư hỏng, kém phẩm chất, lỗi thời, v.v.) có thể xảy ra đối với nguyên vật liệu, thành phẩm thuộc quyền sở hữu của Công ty dựa trên bằng chứng hợp lý về sự suy giảm giá trị tại ngày kết thúc kỳ kế toán năm.

Số tăng hoặc giảm khoản dự phòng giảm giá hàng tồn kho được hạch toán vào giá vốn hàng bán trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng. Khi hàng tồn kho bị hủy bỏ do hết hạn sử dụng, mất phẩm chất, hư hỏng, không còn giá trị sử dụng, các khoản chênh lệch phát sinh giữa số dự phòng giảm giá hàng tồn kho đã trích lập và giá gốc hàng tồn kho được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2025 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

3.3 Các khoản phải thu

Các khoản phải thu được trình bày trên báo cáo tài chính riêng theo giá trị ghi sổ các khoản phải thu từ khách hàng và phải thu khác sau khi trừ các khoản dự phòng được lập cho các khoản phải thu khó đòi.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi thể hiện phần giá trị của các khoản phải thu mà Công ty dự kiến không có khả năng thu hồi tại ngày kết thúc kỳ kế toán năm. Tăng hoặc giảm số dư tài khoản dự phòng được hạch toán vào chi phí quản lý doanh nghiệp trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng. Khi các khoản nợ phải thu khó đòi được xác định là không thể thu hồi được và kế toán thực hiện xóa nợ, các khoản chênh lệch phát sinh giữa số dự phòng nợ phải thu khó đòi và giá gốc nợ phải thu được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng.

3.4 Tài sản cố định hữu hình

Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ đi giá trị khấu hao lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua và những chi phí có liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào hoạt động như dự kiến.

Các chi phí mua sắm, nâng cấp và đổi mới tài sản cố định hữu hình được ghi tăng nguyên giá của tài sản và chi phí bảo trì, sửa chữa được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng khi phát sinh.

Khi tài sản cố định hữu hình được bán hay thanh lý, các khoản lãi hoặc lỗ phát sinh do thanh lý tài sản (là phần chênh lệch giữa thu tiền thuần từ việc bán tài sản với giá trị còn lại của tài sản) được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng.

3.5 Tài sản cố định vô hình

Tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định vô hình bao gồm giá mua và những chi phí có liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào sử dụng như dự kiến.

Các chi phí mua sắm, nâng cấp và đổi mới tài sản cố định vô hình được ghi tăng nguyên giá của tài sản và các chi phí khác được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng khi phát sinh.

Khi tài sản cố định vô hình được bán hay thanh lý, các khoản lãi hoặc lỗ phát sinh do thanh lý tài sản (là phần chênh lệch giữa thu tiền thuần từ việc bán tài sản với giá trị còn lại của tài sản) được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng.

3.6 Khấu hao và hao mòn

Khấu hao tài sản cố định hữu hình và hao mòn tài sản cố định vô hình được trích theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời gian hữu dụng ước tính của các tài sản như sau:

Nhà xưởng, vật kiến trúc	5 - 25 năm
Máy móc và thiết bị	5 - 15 năm
Phương tiện vận tải	2 - 10 năm
Trang thiết bị văn phòng	3 - 6 năm
Phần mềm máy vi tính	4 - 5 năm

3.7 Chi phí đi vay

Chi phí đi vay bao gồm lãi tiền vay và các chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản vay của Công ty và được hạch toán như chi phí phát sinh trong năm.

3.8 Chi phí trả trước

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí trả trước ngắn hạn hoặc chi phí trả trước dài hạn trên bảng cân đối kế toán riêng và được phân bổ trong khoảng thời gian trả trước của chi phí tương ứng với các lợi ích kinh tế được tạo ra từ các chi phí này.



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2025 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

3.8 *Chi phí trả trước* (tiếp theo)

Các loại chi phí sau đây được hạch toán vào chi phí trả trước dài hạn để phân bổ dần vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng:

- ▶ Chi phí trả trước về thuê cơ sở hạ tầng; và
- ▶ Công cụ dụng cụ xuất dùng trong nhiều năm với giá trị lớn.

Tiền thuê đất trả trước

Tiền thuê đất trả trước bao gồm số dư chưa phân bổ hết của khoản tiền thuê đất đã trả theo hợp đồng thuê đất ký với Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Công nghiệp - Thương mại Củ Chi vào ngày 3 tháng 7 năm 2000 trong thời hạn 50 năm và Công ty Phát triển hạ tầng Khu Công nghiệp Tây Ninh vào ngày 21 tháng 7 năm 2009 trong thời hạn 45 năm và vào ngày 31 tháng 10 năm 2017 đến ngày 14 tháng 7 năm 2053.

Theo Thông tư số 45/2013/TT-BTC do Bộ Tài chính ban hành vào ngày 25 tháng 4 năm 2013, khoản tiền thuê đất trả trước nói trên được ghi nhận như chi phí trả trước dài hạn và được phân bổ vào chi phí trong thời gian còn lại của hợp đồng thuê.

3.9 *Chi phí xây dựng cơ bản dở dang*

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang thể hiện các chi phí liên quan trực tiếp đến việc mua sắm, xây dựng để hình thành tài sản nhưng chưa được đưa vào sử dụng tại ngày kết thúc kỳ kế toán năm.

3.10 *Các khoản đầu tư*

Đầu tư vào công ty con

Khoản đầu tư vào công ty con mà trong đó Công ty nắm quyền kiểm soát được trình bày theo phương pháp giá gốc.

Các khoản phân phối mà Công ty nhận được từ số lợi nhuận lũy kế của công ty con sau ngày Công ty nắm quyền kiểm soát được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng của Công ty. Các khoản phân phối khác được xem như phần thu hồi của các khoản đầu tư và được trừ vào giá trị đầu tư.

Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác

Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác được ghi nhận theo giá gốc.

Dự phòng giảm giá trị khoản đầu tư góp vốn

Dự phòng cho việc giảm giá trị của các khoản đầu tư được lập khi có bằng chứng chắc chắn cho thấy có sự suy giảm giá trị của các khoản đầu tư này vào ngày kết thúc kỳ kế toán năm.

Tăng hoặc giảm số dư dự phòng được hạch toán vào chi phí tài chính trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng.

3.11 *Các khoản phải trả và chi phí trích trước*

Các khoản phải trả và chi phí trích trước được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được mà không phụ thuộc vào việc Công ty đã nhận được hóa đơn của nhà cung cấp hay chưa.

3.12 *Trợ cấp thôi việc phải trả*

Trợ cấp thôi việc cho nhân viên được trích trước vào cuối mỗi năm báo cáo cho toàn bộ người lao động đã làm việc tại Công ty được hơn 12 tháng tính đến ngày lập bảng cân đối kế toán riêng theo tỷ lệ bằng một nửa mức lương bình quân tháng cho mỗi năm làm việc tính đến ngày 31 tháng 12 năm 2008 theo Bộ luật Lao động, và các văn bản hướng dẫn có liên quan. Mức lương bình quân tháng dùng để tính trợ cấp thôi việc sẽ được điều chỉnh vào cuối mỗi niên độ báo cáo theo mức lương bình quân của sáu tháng gần nhất tính đến thời điểm lập báo cáo. Tăng hoặc giảm trong khoản trích trước này ngoại trừ phần thanh toán thực tế cho người lao động sẽ được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng.

Khoản trợ cấp thôi việc trích trước này được sử dụng để trả trợ cấp thôi việc cho người lao động khi chấm dứt hợp đồng lao động theo Điều 48 của Bộ luật Lao động.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)

vào ngày 31 tháng 12 năm 2025 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

3.13 Các nghiệp vụ bằng ngoại tệ

Công ty áp dụng hướng dẫn tại Thông tư 53/2016/TT-BTC ngày 21 tháng 3 năm 2016 sửa đổi bổ sung một số điều tại Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 liên quan đến việc hạch toán các nghiệp vụ bằng ngoại tệ.

Các nghiệp vụ phát sinh bằng các đơn vị tiền tệ khác với đơn vị tiền tệ trong kế toán của Công ty được hạch toán theo tỷ giá xấp xỉ với tỷ giá mua bán chuyển khoản trung bình của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch ("tỷ giá mua bán chuyển khoản trung bình"). Tỷ giá xấp xỉ này có chênh lệch không vượt quá $\pm 1\%$ so với tỷ giá mua bán chuyển khoản trung bình. Tỷ giá mua bán chuyển khoản trung bình được xác định hàng ngày trên cơ sở trung bình cộng giữa tỷ giá mua và tỷ giá bán chuyển khoản hàng ngày của ngân hàng thương mại.

Tại ngày kết thúc kỳ kế toán năm, các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được đánh giá lại theo tỷ giá chuyển khoản của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch. Tỷ giá chuyển khoản này là tỷ giá mua chuyển khoản của ngân hàng thương mại.

Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá phát sinh được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng.

3.14 Phân chia lợi nhuận

Lợi nhuận thuần sau thuế thu nhập doanh nghiệp có thể được chia cho các cổ đông của Công ty khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt và sau khi đã trích lập các quỹ dự phòng theo Điều lệ của Công ty và các quy định của pháp luật Việt Nam.

Công ty trích lập các quỹ dự phòng sau từ lợi nhuận thuần sau thuế thu nhập doanh nghiệp của Công ty theo đề nghị của Hội đồng Quản trị và được các cổ đông phê duyệt tại Đại hội đồng cổ đông thường niên.

Quỹ đầu tư phát triển

Quỹ này được trích lập nhằm phục vụ việc mở rộng hoạt động hoặc đầu tư chiều sâu của Công ty.

Quỹ khen thưởng, phúc lợi

Quỹ này được trích lập để khen thưởng, khuyến khích vật chất, đem lại lợi ích chung và nâng cao phúc lợi cho công nhân viên, và được trình bày như một khoản phải trả trên bảng cân đối kế toán riêng.

3.15 Vốn góp của chủ sở hữu

Cổ phiếu phổ thông

Cổ phiếu phổ thông được ghi nhận theo giá phát hành trừ đi các chi phí phát sinh liên quan trực tiếp đến việc phát hành cổ phiếu, sau khi trừ đi các ảnh hưởng thuế. Các chi phí này được ghi nhận là một khoản khấu trừ từ thặng dư vốn cổ phần.

Thặng dư vốn cổ phần

Thặng dư vốn cổ phần phản ánh khoản chênh lệch giữa mệnh giá và giá phát hành cổ phiếu trừ đi chi phí phát hành cổ phiếu thực tế phát sinh.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)

vào ngày 31 tháng 12 năm 2025 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

3.16 Ghi nhận doanh thu

Doanh thu được ghi nhận khi Công ty có khả năng nhận được các lợi ích kinh tế có thể xác định được một cách chắc chắn. Doanh thu được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản đã thu hoặc sẽ thu được sau khi trừ đi các khoản chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán và hàng bán bị trả lại. Các điều kiện ghi nhận cụ thể sau đây cũng phải được đáp ứng khi ghi nhận doanh thu:

Doanh thu bán hàng

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi các rủi ro trọng yếu và các quyền sở hữu hàng hóa đã được chuyển sang người mua, thường là trùng với việc chuyển giao hàng hóa.

Tiền lãi

Doanh thu được ghi nhận khi tiền lãi phát sinh trên cơ sở dồn tích trừ khi khả năng thu hồi tiền lãi không chắc chắn.

3.17 Thuế

Thuế thu nhập hiện hành

Tài sản thuế thu nhập và thuế thu nhập phải nộp cho năm hiện hành và các năm trước được xác định bằng số tiền dự kiến được thu hồi từ hoặc phải nộp cho cơ quan thuế, dựa trên các mức thuế suất và các luật thuế có hiệu lực đến ngày kết thúc kỳ kế toán năm.

Thuế thu nhập hiện hành được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng ngoại trừ trường hợp thuế thu nhập phát sinh liên quan đến một khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu, trong trường hợp này, thuế thu nhập hiện hành cũng được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu.

Công ty chỉ được bù trừ các tài sản thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hiện hành phải nộp khi Công ty có quyền hợp pháp được bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và Công ty dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành phải nộp và tài sản thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần.

Thuế thu nhập hoãn lại

Thuế thu nhập hoãn lại được xác định cho các khoản chênh lệch tạm thời tại ngày kết thúc kỳ kế toán năm giữa cơ sở tính thuế thu nhập của các tài sản và nợ phải trả và giá trị ghi sổ của các khoản mục này trong báo cáo tài chính riêng.

Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế, ngoại trừ:

- ▶ thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ ghi nhận ban đầu của một tài sản hay nợ phải trả từ một giao dịch mà giao dịch này không có ảnh hưởng đến lợi nhuận kế toán và lợi nhuận tính thuế thu nhập (hoặc lỗ tính thuế) tại thời điểm phát sinh giao dịch;
- ▶ các chênh lệch tạm thời chịu thuế gắn liền với các khoản đầu tư vào các công ty con, công ty liên kết và các khoản vốn góp liên doanh khi Công ty có khả năng kiểm soát thời gian hoàn nhập khoản chênh lệch tạm thời và chắc chắn khoản chênh lệch tạm thời sẽ không được hoàn nhập trong tương lai có thể dự đoán.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại cần được ghi nhận cho tất cả các chênh lệch tạm thời được khấu trừ, giá trị được khấu trừ chuyển sang các năm sau của các khoản lỗ tính thuế và các khoản ưu đãi thuế chưa sử dụng, khi chắc chắn trong tương lai sẽ có lợi nhuận tính thuế để sử dụng những chênh lệch tạm thời được khấu trừ, các khoản lỗ tính thuế và các ưu đãi thuế chưa sử dụng này, ngoại trừ:

- ▶ tài sản thuế hoãn lại phát sinh từ ghi nhận ban đầu của một tài sản hoặc nợ phải trả từ một giao dịch mà giao dịch này không có ảnh hưởng đến lợi nhuận kế toán và lợi nhuận tính thuế thu nhập (hoặc lỗ tính thuế) tại thời điểm phát sinh giao dịch;
- ▶ đối với các chênh lệch tạm thời được khấu trừ phát sinh từ các khoản đầu tư vào các công ty con, công ty liên kết và các khoản vốn góp liên doanh, tài sản thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận khi chắc chắn là chênh lệch tạm thời sẽ được hoàn nhập trong tương lai có thể dự đoán được và có lợi nhuận tính thuế để sử dụng được khoản chênh lệch tạm thời đó.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)

vào ngày 31 tháng 12 năm 2025 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

3.17 Thuế (tiếp theo)

Thuế thu nhập hoãn lại (tiếp theo)

Giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phải được xem xét lại vào ngày kết thúc kỳ kế toán năm và phải giảm giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập hoãn lại đến mức bảo đảm chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế cho phép lợi ích của một phần hoặc toàn bộ tài sản thuế thu nhập hoãn lại được sử dụng. Các tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại chưa ghi nhận trước đây được xem xét lại vào ngày kết thúc kỳ kế toán năm và được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế để có thể sử dụng các tài sản thuế thu nhập hoãn lại chưa ghi nhận này.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho kỳ kế toán năm khi tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán, dựa trên các mức thuế suất và luật thuế có hiệu lực vào ngày kết thúc kỳ kế toán năm.

Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng ngoại trừ trường hợp thuế thu nhập phát sinh liên quan đến một khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu, trong trường hợp này, thuế thu nhập hoãn lại cũng được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu.

Công ty chỉ được bù trừ các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả khi Công ty có quyền hợp pháp được bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả liên quan tới thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế:

- ▶ đối với cùng một đơn vị chịu thuế; hoặc
- ▶ Công ty dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành phải nộp và tài sản thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần hoặc thu hồi tài sản đồng thời với việc thanh toán nợ phải trả trong từng kỳ tương lai khi các khoản trọng yếu của thuế thu nhập hoãn lại phải trả hoặc tài sản thuế thu nhập hoãn lại được thanh toán hoặc thu hồi.

3.18 Các bên liên quan

Các bên được coi là bên liên quan của Công ty nếu một bên có khả năng, trực tiếp hoặc gián tiếp, kiểm soát bên kia hoặc gây ảnh hưởng đáng kể tới bên kia trong việc ra các quyết định tài chính và hoạt động, hoặc khi Công ty và bên kia cùng chịu sự kiểm soát chung hoặc ảnh hưởng đáng kể chung. Các bên liên quan có thể là các công ty hoặc các cá nhân, bao gồm các thành viên mật thiết trong gia đình của họ.

4. TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN

	VND	
	Số cuối năm	Số đầu năm
Tiền mặt	4.442.335	659.785
Tiền gửi ngân hàng	5.872.945.981	4.668.803.974
Tiền gửi có kỳ hạn tại ngân hàng (*)	47.100.000.000	90.000.000.000
TỔNG CỘNG	52.977.388.316	94.669.463.759

(*) Đây là các khoản tiền gửi ngắn hạn tại các ngân hàng thương mại có thời hạn gốc không quá ba (3) tháng và hưởng lãi suất thị trường.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2025 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

5. PHẢI THU NGẮN HẠN CỦA KHÁCH HÀNG VÀ TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN

5.1 Phải thu ngắn hạn của khách hàng

	VND	
	Số cuối năm	Số đầu năm
Phải thu bên thứ ba	86.043.883.427	92.738.754.361
Công ty TNHH Coats Phong Phú	34.091.335.620	30.598.767.067
Công ty TNHH Dệt Nhuộm Nam Phương	21.648.738.193	83.665.034
Công ty TNHH Unifi Châu Á Thái Bình		
Dương Hồng Kông	-	14.389.550.465
Công ty TNHH Chori – Osaka	-	10.479.688.403
Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ		
Vạn Thịnh	2.815.667.153	11.850.307.007
Khác	27.488.142.461	25.336.776.385
Phải thu bên liên quan (Thuyết minh số 28)	6.161.901.220	7.763.279.205
TỔNG CỘNG	92.205.784.647	100.502.033.566

5.2 Trả trước cho người bán

	VND	
	Số cuối năm	Số đầu năm
Trả trước cho người bán	1.625.120.557	1.024.792.564
Công ty Cổ phần Khai thác và Quản lý		
Khu công nghiệp Đặng Huỳnh	600.780.000	
Khác	1.024.340.557	1.024.792.564
Trả trước cho bên liên quan (Thuyết minh số 28)	296.015.147.352	-
TỔNG CỘNG	297.640.267.909	1.024.792.564

6. PHẢI THU VỀ CHO VAY

	VND	
	Số cuối năm	Số đầu năm
Ngắn hạn	-	3.471.000.000
Công ty TNHH Dintsun Việt Nam	-	3.471.000.000
Dài hạn	524.766.265.595	518.856.838.309
Unitex (*) (Thuyết minh số 28)	524.766.265.595	518.856.838.309
TỔNG CỘNG	524.766.265.595	522.327.838.309

(*) Số dư thể hiện khoản cho Công ty TNHH Sợi, Dệt Nhuộm Unitex ("Unitex") vay theo Hợp đồng số 01-2022/HĐV/STK-UNITEX ký ngày 17 tháng 8 năm 2022 và phụ lục số 02-2024/HĐV/STK-UNITEX ký ngày 16 tháng 8 năm 2024 để bổ sung vốn đầu tư và hưởng lãi suất từ 4,0%/năm đến 6,0%/năm.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2025 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

7. PHẢI THU NGẮN HẠN KHÁC

	VND	
	Số cuối năm	Số đầu năm
Lãi cho vay	-	15.239.114.464
Lãi tiền gửi	-	147.777.778
Khác	611.779.447	5.417.355.438
TỔNG CỘNG	611.779.447	20.804.247.680
Trong đó:		
<i>Phải thu từ bên liên quan</i>		
<i>(Thuyết minh số 28)</i>	-	18.805.633.120
<i>Phải thu từ các bên khác</i>	611.779.447	1.998.614.560

8. HÀNG TỒN KHO

	VND			
	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Thành phẩm	784.146.669.122	(2.285.228.702)	387.506.580.177	(2.032.632.169)
Nguyên vật liệu	199.169.925.327	(5.311.931.884)	182.259.577.164	(4.564.404.950)
Hàng mua đang đi trên đường	10.631.796.306	-	21.457.572.894	-
TỔNG CỘNG	993.948.390.755	(7.597.160.586)	591.223.730.234	(6.597.037.119)

Chi tiết tình hình tăng giảm dự phòng giảm giá hàng tồn kho:

	VND	
	Năm nay	Năm trước
Số đầu năm	6.597.037.119	6.310.242.196
Cộng: Dự phòng trích lập trong năm	3.974.524.994	4.574.326.845
Trừ: Hoàn nhập dự phòng trong năm	(2.974.401.527)	(4.287.531.922)
Số cuối năm	<u>7.597.160.586</u>	<u>6.597.037.119</u>

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2025 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

9. TÀI SẢN CỐ ĐỊNH HỮU HÌNH

	Nhà xưởng và vật kiến trúc (*)	Máy móc và thiết bị	Phương tiện vận tải	Trang thiết bị văn phòng	VND Tổng cộng
Nguyên giá:					
Số đầu năm và số cuối năm	304.608.626.458	1.602.774.097.139	190.986.666.321	4.791.726.080	2.103.161.115.998
Trong đó: Đã khấu hao hết	88.291.213.410	594.633.996.150	101.587.466.880	4.791.726.079	789.304.402.519
Giá trị khấu hao lũy kế:					
Số đầu năm	(178.241.101.465)	(1.179.303.380.697)	(180.140.562.219)	(4.791.726.080)	(1.542.476.770.461)
Khấu hao trong năm	(7.707.043.614)	(82.755.538.077)	(2.057.158.926)	-	(92.519.740.617)
Số cuối năm	(185.948.145.079)	(1.262.058.918.774)	(182.197.721.145)	(4.791.726.080)	(1.634.996.511.078)
Giá trị còn lại:					
Số đầu năm	126.367.524.993	423.470.716.442	10.846.104.102	-	560.684.345.537
Số cuối năm	118.660.481.379	340.715.178.365	8.788.945.176	-	468.164.604.920

(*) Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, nhà xưởng, nhà văn phòng và các công trình trên đất tại trụ sở Công ty tại Đường số 8, Khu Công nghiệp Trảng Bàng, Phường An Tịnh, Tỉnh Tây Ninh đang được dùng làm khoảng thế chấp vay ngân hàng (Thuyết minh số 19.2).

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2025 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

10. TÀI SẢN CỐ ĐỊNH VÔ HÌNH

VND

Phần mềm máy vi tính

Nguyên giá:

Số đầu năm và số cuối năm 14.385.298.205

Trong đó:

Đã hao mòn hết 14.385.298.205

Giá trị hao mòn lũy kế:

Số đầu năm và số cuối năm (14.385.298.205)

Giá trị còn lại:

Số đầu năm và số cuối năm -

11. CHI PHÍ XÂY DỰNG CƠ BÀN DỒI DANG

VND

Số cuối năm

Số đầu năm

Máy móc và thiết bị chờ lắp đặt 14.930.784.238 14.930.784.238
Khác 61.668.644 61.668.644

TỔNG CỘNG **14.992.452.882** **14.992.452.882**

12. ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH DÀI HẠN

VND

Số cuối năm

Số đầu năm

Giá gốc Dự phòng

Giá gốc Dự phòng

Đầu tư vào công ty con (Thuyết minh số 12.1) 522.000.000.000 - 522.000.000.000 -

Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác (Thuyết minh số 12.2) - - 13.800.000.000 -

TỔNG CỘNG **522.000.000.000** **-** **535.800.000.000** **-**

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2025 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

12. ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH DÀI HẠN (tiếp theo)

12.1 Đầu tư vào công ty con

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Tỷ lệ sở hữu	Giá gốc	Tỷ lệ sở hữu	Giá gốc
	(%)	VND	(%)	VND
Công ty TNHH Sợi, Dệt Nhuộm Unitex ("Unitex")	100	<u>522.000.000.000</u>	100	<u>522.000.000.000</u>

Unitex là một công ty trách nhiệm hữu hạn được thành lập tại Việt Nam theo Giấy chứng nhận Đầu tư số 452033000336 do Ban Quản lý Khu Kinh tế tỉnh Tây Ninh cấp lần đầu ngày 29 tháng 6 năm 2015 và Giấy chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp ("GCNĐKDN") số 3901206611 do Sở Tài Chính Tỉnh Tây Ninh cấp ngày 29 tháng 6 năm 2015 và các GCNĐKDN điều chỉnh sau đó.

Hoạt động kinh doanh chính của Unitex là sản xuất xơ sợi, vải thành phẩm. Unitex có trụ sở chính tọa lạc tại lô A17.1, đường C1, Khu Công Nghiệp Thành Thành Công, Phường Trảng Bàng, Tỉnh Tây Ninh, Việt Nam.

12.2 Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Tỷ lệ sở hữu	Giá gốc	Tỷ lệ sở hữu	Giá gốc
	(%)	VND	(%)	VND
Công ty TNHH Dintsun Việt Nam	0	<u>-</u>	5	<u>13.800.000.000</u>

13. CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC

	VND	
	Số cuối năm	Số đầu năm
Ngắn hạn	2.281.487.247	4.129.693.461
Công cụ, dụng cụ xuất dùng	1.425.303.580	1.827.326.100
Tiền thuê xe trả trước	320.000.000	320.000.000
Chi phí mua bảo hiểm	98.706.080	1.907.513.717
Khác	437.477.587	74.853.644
Dài hạn	49.181.345.983	47.657.745.499
Tiền thuê đất trả trước (*)	31.212.369.002	32.428.421.703
Công cụ, dụng cụ xuất dùng	13.763.572.761	13.041.658.974
Chi phí mua bảo hiểm	2.006.088.050	-
Khác	2.199.316.170	2.187.664.822
TỔNG CỘNG	<u>51.462.833.230</u>	<u>51.787.438.960</u>

(*) Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, tiền thuê đất trả trước của đất tại trụ sở Công ty tại Đường số 8, Khu Công nghiệp Trảng Bàng, Phường An Tịnh, Tỉnh Tây Ninh đang được dùng làm khoản thế chấp vay ngân hàng (Thuyết minh số 19.2).

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2025 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

14. PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN

		VND
	Số cuối năm	Số đầu năm
Phải trả bên thứ ba	249.290.617.118	302.953.639.927
<i>Hengli Chemical Sales (Suzhou) Co., Ltd</i>	86.497.200.384	-
<i>Unifi Textile (Suzhou) Co., Ltd.</i>	50.104.347.800	109.740.846.000
<i>Tainan Spinning Co., Ltd.</i>	35.192.736.890	6.049.887.090
<i>PT Indorama Polychem Indonesia</i>	-	113.245.684.800
<i>Khác</i>	77.496.332.044	73.917.222.037
Phải trả bên liên quan (<i>Thuyết minh số 28</i>)	-	17.747.869.669
TỔNG CỘNG	249.290.617.118	320.701.509.596

15. NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC NGẮN HẠN

		VND
	Số cuối năm	Số đầu năm
Công ty TNHH Chori Việt Nam	2.250.668.318	1.624.570.258
Lear Corporation – Kenansville	2.014.618.870	3.661.809.868
Hakunan Shouji Co.,Ltd	1.422.272.002	26.342.211
Unifi Asia Pacific (Hong Kong) Company	1.249.979.205	-
Công ty TNHH Công nghiệp De Licacy Việt Nam	408.122.850	12.048.401.928
Khác	4.840.182.070	4.860.508.869
TỔNG CỘNG	12.185.843.315	22.221.633.134

16. THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC

				VND
	Số đầu năm	Tăng trong năm	Giảm trong năm	Số cuối năm
Phải trả				
Thuế thu nhập doanh nghiệp	4.810.236.925	43.149.519.978	(8.762.732.899)	39.197.024.004
Thuế thu nhập cá nhân	344.787.344	1.224.297.133	(1.294.192.302)	274.892.175
Thuế giá trị gia tăng	1.738.983.028	21.502.068.418	(23.021.885.844)	219.165.602
Khác	-	260.155.990	-	260.155.990
TỔNG CỘNG	6.894.007.297	66.136.041.519	(33.078.811.045)	39.951.237.771
Phải thu				
Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	141.864.903.390	51.104.031.740	(21.154.072.535)	171.814.862.595
Thuế xuất, nhập khẩu	63.013.977	15.239.683.112	(15.255.344.948)	47.352.141
Khác	-	1.063.228.212	(1.045.228.212)	18.000.000
TỔNG CỘNG	141.927.917.367	67.406.943.064	(37.454.645.695)	171.880.214.736

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2025 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

17. CHI PHÍ PHẢI TRẢ NGẮN HẠN

	VND	
	Số cuối năm	Số đầu năm
Chi phí hoa hồng bán hàng	1.927.987.965	1.852.441.266
Chi phí tiện ích	1.532.853.105	5.856.874.732
Chi phí lãi vay	1.294.476.746	566.877.481
Chi phí chưa có hóa đơn	478.600.989	-
TỔNG CỘNG	5.233.918.805	8.276.193.479

18. PHẢI TRẢ NGẮN HẠN KHÁC

	VND	
	Số cuối năm	Số đầu năm
Tạm ứng chi phí lãi vay (Thuyết minh 28)	4.346.780.720	-
Kinh phí công đoàn	4.057.609.103	3.327.930.639
Bảo hiểm xã hội	277.001.893	1.605.515.660
Cổ tức	327.500.530	327.500.530
Khác	2.554.425.778	2.152.642.514
TỔNG CỘNG	11.563.318.024	7.413.589.343
Trong đó:		
Phải trả cho bên thứ ba	7.216.537.304	7.413.589.343
Phải trả cho bên liên quan (Thuyết minh số 28)	4.346.780.720	-

Công ty Cổ phần Sợi Thế Kỳ

B09-DN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2025 và cho kỳ kế toán năm kết thúc cùng ngày

19. VAY NGÂN HẠN

	Số đầu năm	Tăng trong năm	Giảm trong năm	Phân loại lại	Đánh giá lại do chênh lệch tỷ giá hối đoái	Số cuối năm
						VND
Ngắn hạn	489.819.144.259	1.493.174.434.779	(1.341.046.035.839)	6.000.000.000	(7.766.841.214)	640.180.701.985
Vay ngân hàng						
(Thuyết minh số 19.1)	489.819.144.259	1.493.174.434.779	(1.339.046.035.839)	-	(7.766.841.214)	636.180.701.985
Vay dài hạn đến hạn trả	-	-	(2.000.000.000)	6.000.000.000	-	4.000.000.000
Dài hạn	-	300.000.000.000	-	(6.000.000.000)	-	294.000.000.000
Vay ngân hàng						
(Thuyết minh số 19.2)	-	300.000.000.000	-	(6.000.000.000)	-	294.000.000.000
TỔNG CỘNG	489.819.144.259	1.793.174.434.779	(1.341.046.035.839)	-	(7.766.841.214)	934.180.701.985

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2025 và cho kỳ kế toán năm kết thúc cùng ngày

19. VAY (tiếp theo)

19.1 Vay ngắn hạn

Các khoản vay ngắn hạn tín chấp từ các ngân hàng được thực hiện nhằm mục đích bổ sung nhu cầu vốn lưu động, chịu lãi suất dao động từ 4,5%/năm đến 5,5%/năm (đối với dư nợ ngoại tệ) và dao động từ 3,9%/năm đến 6,7%/năm (đối với dư nợ VND). Chi tiết được trình bày như sau:

Ngân hàng	Số cuối năm		Nguyên tệ	Kỳ hạn trả gốc
	VND	USD		
Ngân hàng Xuất Nhập Khẩu Việt Nam – Chi nhánh Hồ Chí Minh	104.111.714.509	3.992.473		Từ ngày 15 tháng 1 năm 2026 đến ngày 26 tháng 6 năm 2026
Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Hồ Chí Minh	102.647.879.152	-		Từ ngày 5 tháng 1 năm 2026 đến ngày 26 tháng 6 năm 2026
Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phương Đông – Chi nhánh Tân Bình	94.035.733.020	-		Từ ngày 28 tháng 2 năm 2026 đến ngày 22 tháng 5 năm 2026
Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phương Đông – Chi nhánh Tân Bình	85.262.689.127	3.269.651		Từ ngày 19 tháng 2 năm 2026 đến ngày 12 tháng 5 năm 2026
Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Hồ Chí Minh	72.058.940.599	-		Từ ngày 5 tháng 1 năm 2026 đến ngày 22 tháng 6 năm 2026
Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Hồ Chí Minh	65.756.696.757	2.521.636		Từ ngày 14 tháng 1 năm 2026 đến ngày 29 tháng 6 năm 2026
Ngân hàng Worri Bank Việt Nam – Chi nhánh Hồ Chí Minh	49.999.197.092	-		Từ ngày 15 tháng 2 năm 2026 đến ngày 12 tháng 5 năm 2026
Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh	21.808.785.600	-		Từ ngày 12 tháng 3 năm 2026 đến ngày 16 tháng 3 năm 2026
Ngân hàng Worri Bank Việt Nam – Chi nhánh Hồ Chí Minh	21.608.692.751	828.649		Từ ngày 5 tháng 3 năm 2026 đến ngày 17 tháng 6 năm 2026
Ngân hàng Xuất Nhập Khẩu Việt Nam – Chi nhánh Hồ Chí Minh	18.890.373.378	-		Từ ngày 10 tháng 1 năm 2026 đến ngày 6 tháng 5 năm 2026
TỔNG CỘNG	636.180.701.985	10.612.409		

Công ty Cổ phần Sợi Thép Kỳ

B09-DN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2025 và cho kỳ kế toán năm kết thúc cùng ngày

19. VAY (tiếp theo)

19.2 Vay dài hạn

Công ty đã vay các khoản vay dài hạn từ ngân hàng để bổ sung nguồn vốn đã được sử dụng cho việc đầu tư vào dây chuyền máy móc kéo sợi. Chi tiết cụ thể như sau:

Ngân hàng	Số cuối năm	Nguyên tệ	Kỳ hạn trả gốc	Tài sản bảo đảm
	VND			
Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phương Đông – Chi nhánh Tân Bình	298.000.000.000	7,99%	Từ ngày 26 tháng 3 năm 2026 đến ngày 10 tháng 6 năm 2032	Nhà máy và quyền sử dụng đất (Thuyết minh số 9 và 13)
Trong đó:				
Vay dài hạn	294.000.000.000			
Vay dài hạn đến hạn trả (Thuyết minh số 19)	4.000.000.000			

Công ty Cổ phần Sợi Thế Kỷ

B09-DN/HN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2025 và cho kỳ kế toán năm kết thúc cùng ngày

20. VỐN CHỦ SỞ HỮU

20.1 *Tình hình tăng giảm vốn chủ sở hữu*

	Vốn cổ phần	Thặng dư vốn cổ phần	Cổ phiếu quỹ	Quỹ đầu tư và phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	VND Tổng cộng
Năm trước:						
Số đầu năm	966.369.240.000	40.824.578.872	(42.410.550.000)	1.219.011.000	666.409.000.602	1.632.411.280.474
Tái phát hành cổ phiếu quỹ	-	23.652.718.980	42.410.550.000	-	-	66.063.268.980
Lợi nhuận thuần trong năm	-	-	-	-	51.544.794.019	51.544.794.019
Số cuối năm	966.369.240.000	64.477.297.852	-	1.219.011.000	717.953.794.621	1.750.019.343.473
Năm nay:						
Số đầu năm	966.369.240.000	64.477.297.852	-	1.219.011.000	717.953.794.626	1.750.019.343.478
Lợi nhuận thuần trong năm	-	-	-	-	159.996.333.011	159.996.333.011
Cổ tức bằng cổ phiếu (*)	434.862.060.000	-	-	-	(434.862.060.000)	-
Khác	-	6.377.560	-	-	-	6.377.560
Số cuối năm	1.401.231.300.000	64.483.675.412	-	1.219.011.000	443.088.067.637	1.910.022.054.049

(*) Theo Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2025 ngày 28 tháng 3 năm 2025 và Nghị quyết Hội đồng quản trị số 14-2025/NQHDQT/TK ngày 22 tháng 8 năm 2025, các Cổ đông và Hội đồng quản trị của Công ty đã thông qua việc triển khai và hoàn tất vào ngày 22 tháng 12 năm 2025 việc thực hiện phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức với tỷ lệ 45% và phương án xử lý cổ phiếu lẻ.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2025 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

20. VỐN CHỦ SỞ HỮU (tiếp theo)

20.2 Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức

	Năm nay	VND Năm trước
Vốn cổ phần đã góp		
Số đầu năm	966.369.240.000	966.369.240.000
Cổ tức bằng cổ phiếu	434.862.060.000	-
Số cuối năm	<u>1.401.231.300.000</u>	<u>966.369.240.000</u>
Cổ tức đã công bố		
Cổ tức đã trả bằng cổ phiếu	(434.862.060.000)	-

20.3 Cổ phiếu

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Số lượng	Giá trị (VND)	Số lượng	Giá trị (VND)
Cổ phiếu đã được duyệt	140.123.130	1.401.231.300.000	96.636.924	966.369.240.000
Cổ phiếu đã phát hành				
Cổ phiếu phổ thông	140.123.130	1.401.231.300.000	96.636.924	966.369.240.000
Cổ phiếu đang lưu hành				
Cổ phiếu phổ thông	140.123.130	1.401.231.300.000	96.636.924	966.369.240.000

Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 VND/cổ phiếu. Các cổ đông nắm giữ cổ phiếu phổ thông của Công ty được quyền hưởng cổ tức do Công ty công bố. Mỗi cổ phiếu phổ thông thể hiện một quyền biểu quyết, không hạn chế.

21. DOANH THU

21.1 Doanh thu bán hàng

	Năm nay	VND Năm trước
Doanh thu gộp	1.357.184.796.209	1.249.467.054.177
Trừ:		
Hàng bán bị trả lại	(1.522.652.784)	(203.810.405)
Doanh thu thuần	<u>1.355.662.143.425</u>	<u>1.249.263.243.772</u>
Trong đó:		
Doanh thu với các bên thứ ba	1.355.177.793.054	1.249.263.243.772
Doanh thu với các bên liên quan (Thuyết minh số 28)	484.350.371	-

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2025 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

21. DOANH THU (tiếp theo)

21.2 Doanh thu hoạt động tài chính

	VND	
	Năm nay	Năm trước
Lãi tiền gửi	37.083.415.689	14.028.912.161
Lãi chênh lệch tỷ giá hối đoái	19.747.801.391	12.517.244.914
Lãi từ thanh lý khoản đầu tư	7.200.800.000	-
TỔNG CỘNG	64.032.017.080	26.546.157.075

22. CHI PHÍ TÀI CHÍNH

	VND	
	Năm nay	Năm trước
Lãi tiền vay	42.918.108.540	17.127.583.213
Lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái	40.836.012.489	34.986.489.576
TỔNG CỘNG	83.754.121.029	52.114.072.789

23. CHI PHÍ BÁN HÀNG

	VND	
	Năm nay	Năm trước
Phí vận chuyển	5.420.502.679	6.400.763.719
Phí phát hành thư tín dụng (L/C) và chứng từ xuất khẩu	2.536.665.551	3.195.497.469
Phí hoa hồng bán hàng	104.784.405	1.115.428.363
Chi phí khác	2.233.544.681	1.761.497.277
TỔNG CỘNG	10.295.497.316	12.473.186.828

24. CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP

	VND	
	Năm nay	Năm trước
Chi phí nhân viên	26.401.057.168	26.668.773.327
Chi phí dịch vụ mua ngoài	12.622.174.485	9.412.259.692
Chi phí phụ tùng, vật phẩm	7.035.211.059	9.008.201.335
Chi phí khấu hao và hao mòn	1.390.947.216	1.480.304.462
Chi phí khác	7.239.058.549	5.435.237.694
TỔNG CỘNG	54.688.448.477	52.004.776.510

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2025 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

25. CHI PHÍ KHÁC

	VND	
	Năm nay	Năm trước
Chi phí khấu hao khi dừng hoạt động	6.933.902.788	6.790.462.424
Chi phí khác	745.878.750	8.134.295
TỔNG CỘNG	7.679.781.538	6.798.596.719

26. CHI PHÍ SẢN XUẤT, KINH DOANH THEO YẾU TỐ

	VND	
	Năm nay	Năm trước
Chi phí nguyên vật liệu	747.163.442.146	780.490.074.480
Chi phí dịch vụ mua ngoài	169.484.911.953	164.144.367.934
Chi phí khấu hao và hao mòn (Thuyết minh số 9, 10)	92.519.740.617	92.837.137.610
Chi phí nhân công	90.679.714.318	92.451.098.481
Chi phí khác	25.607.567.486	28.854.019.592
TỔNG CỘNG	1.125.455.376.520	1.158.776.698.097

27. THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP

Thuế thu nhập doanh nghiệp ("TNDN") áp dụng cho Công ty như sau:

- Đối với trụ sở Củ Chi, thuế suất thuế TNDN áp dụng là 20% lợi nhuận chịu thuế.
- Đối với Chi nhánh Trảng Bàng, thuế TNDN áp dụng theo từng loại sản phẩm. Cụ thể:

Thu nhập từ sản phẩm Sợi kéo duỗi hoàn toàn (FDY) và Sợi xơ dài (DTY) được miễn thuế TNDN trong bốn năm (2011 - 2014) và được giảm 50% số thuế TNDN trong chín năm tiếp theo (2015 - 2023). Thuế suất áp dụng thuế suất là 10% trong vòng 15 năm từ năm 2011.

Thu nhập từ sản phẩm FDY và DTY mở rộng được miễn thuế trong bốn năm (2016 - 2019) và giảm 50% số thuế TNDN trong chín năm tiếp theo (2020 - 2028). Thuế suất áp dụng là 10% trong vòng 15 năm từ năm 2016.

Thu nhập từ sản phẩm Sợi Polyester được định hướng trước (POY) giai đoạn 3 được miễn thuế trong hai năm (2016 - 2017) và giảm 50% số thuế TNDN trong bốn năm tiếp theo (2018 - 2021). Thuế suất áp dụng là 10% trong vòng 15 năm từ năm 2016.

Báo cáo thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do vậy, việc áp dụng luật và các qui định về thuế có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên báo cáo tài chính riêng có thể sẽ bị thay đổi theo quyết định cuối cùng của cơ quan thuế.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2025 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

27. THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP (tiếp theo)

27.1 Chi phí thuế TNDN

		VND
	Năm nay	Năm trước
Chi phí thuế TNDN hiện hành	41.499.597.630	5.481.093.224
Điều chỉnh thuế TNDN trích thiếu trong những năm trước	1.649.922.348	967.481.631
Tổng cộng chi phí thuế TNDN hiện hành	43.149.519.978	6.448.574.855
Chi phí thuế TNDN hoãn lại	(105.503.939)	386.670.698
TỔNG CỘNG	43.044.016.039	6.835.245.553

Dưới đây là đối chiếu chi phí thuế TNDN và kết quả của tổng lợi nhuận kế toán trước thuế nhân với thuế suất thuế TNDN:

		VND
	Năm nay	Năm trước
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	203.040.349.050	58.334.211.829
Thuế TNDN theo thuế suất áp dụng cho Công ty	40.608.069.811	11.676.007.915
<i>Các khoản điều chỉnh:</i>		
Các khoản chi phí không được trừ	429.605.502	438.946.687
Sử dụng lỗ thuế	-	(1.242.619.215)
Ưu đãi thuế ở Chi nhánh Trảng Bàng	(2.638.067.813)	(3.649.716.451)
Điều chỉnh thuế TNDN trích thiếu trong những năm trước	1.649.922.348	967.481.631
Lợi nhuận chưa thực hiện	2.994.485.191	(1.354.855.014)
Chi phí thuế TNDN	43.044.016.039	6.835.245.553

27.2 Thuế TNDN hiện hành

Thuế TNDN hiện hành phải trả được xác định dựa trên thu nhập chịu thuế của năm hiện tại. Thu nhập chịu thuế của Công ty khác với lợi nhuận được báo cáo trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng vì thu nhập chịu thuế không bao gồm các khoản mục thu nhập chịu thuế hay chi phí được khấu trừ cho mục đích tính thuế trong các năm khác và cũng không bao gồm các khoản mục không phải chịu thuế hay không được khấu trừ cho mục đích tính thuế. Thuế TNDN hiện hành phải trả của Công ty được tính theo thuế suất đã ban hành đến ngày kết thúc kỳ kế toán năm.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2025 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

27. THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP (tiếp theo)

27.3 Thuế TNDN hoãn lại

Công ty đã ghi nhận một số tài sản thuế TNDN hoãn lại với các biến động trong năm nay và năm trước như sau:

			VND	
	<i>Bảng cân đối kế toán riêng</i>		<i>Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng</i>	
	<i>Số cuối năm</i>	<i>Số đầu năm</i>	<i>Năm nay</i>	<i>Năm trước</i>
Trích trước lương thưởng	1.071.319.901	1.155.869.845	(84.549.944)	(654.712.737)
Chi phí phải trả	467.350.047	431.715.373	35.634.674	222.470.978
Chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	17.779.707	(40.921.300)	58.701.007	(43.342.931)
Trợ cấp thôi việc phải trả	44.727.691	44.649.892	77.800	751.026
Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	1.060.927.036	965.286.634	95.640.402	88.162.967
TỔNG CỘNG	<u>2.662.104.382</u>	<u>2.556.600.443</u>		
<i>(Thu nhập) chi phí thuế TNDN hoãn lại tính vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng</i>			<u>105.503.939</u>	<u>(386.670.698)</u>

28. NGHIỆP VỤ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN

Danh sách các bên liên quan có quan hệ kiểm soát với Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2025 như sau:

<i>Bên liên quan</i>	<i>Mối quan hệ</i>
Công ty TNHH Sợi, Dệt Nhuộm Unitex	Công ty con
Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Dịch vụ Hưng Lợi	Bên liên quan do thành viên HĐQT của Công ty đầu tư
Công ty TNHH P.A.N Châu Á	Bên liên quan do thành viên HĐQT của Công ty đầu tư

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2025 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

28. NGHIỆP VỤ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN (tiếp theo)

Giao dịch trọng yếu của Công ty với bên liên quan trong năm nay và năm trước bao gồm:

VND

Bên liên quan	Mối quan hệ	Nội dung nghiệp vụ	Năm nay	Năm trước
Công ty TNHH Sợi Dệt Nhuộm Unitex	Công ty con	Cho vay	434.889.673.041	585.397.796.750
		Thu hồi cho vay	428.980.245.755	245.351.608.048
		Mua hàng hóa	181.087.894.931	-
		Trả lãi vay	64.843.125.626	-
		Lãi cho vay	36.540.711.786	13.670.450.013
		Bán hàng hóa	484.350.371	-

Vào ngày kết thúc kỳ kế toán năm, các khoản phải thu với bên liên quan như sau:

VND

Bên liên quan	Mối quan hệ	Nội dung nghiệp vụ	Số cuối năm	Số đầu năm
Phải thu ngắn hạn khách hàng				
Công ty TNHH Sợi Dệt Nhuộm Unitex	Công ty con	Bán hàng hóa	<u>6.161.901.220</u>	<u>7.763.279.208</u>
Trả trước cho người bán ngắn hạn				
Công ty TNHH Sợi Dệt Nhuộm Unitex	Công ty con	Tạm ứng	<u>296.015.147.352</u>	<u>-</u>
Phải thu về cho vay dài hạn				
Công ty TNHH Sợi Dệt Nhuộm Unitex	Công ty con	Cho vay	<u>524.766.265.595</u>	<u>518.856.838.309</u>
Phải thu ngắn hạn khác				
Công ty TNHH Sợi Dệt Nhuộm Unitex	Công ty con	Lãi cho vay	-	15.239.114.464
		Khác	-	3.566.518.656
			<u>-</u>	<u>18.805.633.120</u>
Phải trả người bán ngắn hạn				
Công ty TNHH Sợi Dệt Nhuộm Unitex	Công ty con	Mua hàng hóa	<u>-</u>	<u>17.747.869.669</u>
Phải thu ngắn hạn khác				
Công ty TNHH Sợi Dệt Nhuộm Unitex	Công ty con	Tạm ứng chi phí lãi vay	<u>4.346.780.720</u>	<u>-</u>

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2025 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

28. NGHIỆP VỤ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN (tiếp theo)

Thu nhập của các thành viên Hội đồng Quản trị ("HĐQT"), Ban Kiểm soát ("BKS") và Ban Tổng Giám đốc trong năm như sau:

Tên	Chức vụ	VND	
		Thu nhập	
		Năm nay	Năm trước
Ông Đặng Triệu Hòa	Chủ tịch HĐQT	1.246.630.769	1.492.450.300
Bà Đặng Mỹ Linh	Phó Chủ tịch HĐQT	150.000.000	150.000.000
Ông Đặng Hướng Cường	Thành viên HĐQT	150.000.000	150.000.000
Ông Chen Che Jen	Thành viên HĐQT	225.000.000	225.000.000
Bà Cao Thị Quế Anh	Thành viên HĐQT	150.000.000	150.000.000
Ông Võ Quang Long	Thành viên HĐQT	150.000.000	150.000.000
Ông Nguyễn Quốc Hương	Thành viên HĐQT	225.000.000	225.000.000
Ông Nguyễn Tự Lực	Nguyên trưởng BKS	45.000.000	60.000.000
Bà Hà Kiệt Trân	Trưởng ban kiểm soát	60.000.000	60.000.000
Bà Đinh Ngọc Hoa	Thành viên ban kiểm soát	60.000.000	198.714.294
Bà Nguyễn Thị Sáng	Thành viên ban kiểm soát	15.000.000	-
Bà Nguyễn Phương Chi	Giám đốc Phát triển Chiến lược	1.574.811.141	1.472.785.551
Ông Phan Như Bích	Giám đốc Tài chính kiêm Kế toán trưởng	999.021.996	936.636.843
TỔNG CỘNG		5.050.463.906	5.270.586.988

29. CÁC CAM KẾT

Cam kết thuê hoạt động

Công ty hiện đang thuê tài sản theo hợp đồng thuê hoạt động với các khoản tiền thuê tối thiểu phải trả trong tương lai được trình bày như sau:

	VND	
	Số cuối năm	Số đầu năm
Dưới 1 năm	347.058.793	1.227.965.559
Từ 1 đến 5 năm	2.172.800.833	2.103.976.448
Trên 5 năm	8.755.100.455	8.896.236.498
TỔNG CỘNG	11.274.960.081	12.228.178.505

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2025 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

30. CHỈ TIÊU NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG

	Số cuối năm	Số đầu năm
Ngoại tệ chính:		
Đô la Mỹ (USD)	82.730,96	37.037
Đồng tiền chung Châu Âu (EURO)	126,26	25
Đồng Yên Nhật (JPY)	585.428	418.231

31. CÁC SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY KẾT THÚC KỲ KẾ TOÁN NĂM

Không có sự kiện nào phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm yêu cầu phải được điều chỉnh hay trình bày trong báo cáo tài chính riêng của Công ty.



Võ Thị Thu Trang
Người lập



Phan Như Bích
Kế toán trưởng



Đặng Triều Hòa
Chủ tịch Hội đồng Quản trị



Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Ngày 18 tháng 3 năm 2026

EY | Building a better working world

EY is building a better working world by creating new value for clients, people, society and the planet, while building trust in capital markets.

Enabled by data, AI and advanced technology, EY teams help clients shape the future with confidence and develop answers for the most pressing issues of today and tomorrow.

EY teams work across a full spectrum of services in assurance, consulting, tax, strategy and transactions. Fueled by sector insights, a globally connected, multi-disciplinary network and diverse ecosystem partners, EY teams can provide services in more than 150 countries and territories.

All in to shape the future with confidence.

EY refers to the global organization, and may refer to one or more, of the member firms of Ernst & Young Global Limited, each of which is a separate legal entity. Ernst & Young Global Limited, a UK company limited by guarantee, does not provide services to clients. Information about how EY collects and uses personal data and a description of the rights individuals have under data protection legislation are available via ey.com/privacy. EY member firms do not practice law where prohibited by local laws. For more information about our organization, please visit ey.com.

© 2025 Ernst & Young Vietnam Limited. All Rights Reserved.

ey.com/en_vn

Ernst & Young