

Số/No: 12 -26/CV-CTTK

TP.HCM/Hochiminh city, ngày/date 20 tháng/month 03 năm/year 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN
TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN
CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SỞ GIAO DỊCH
CHỨNG KHOÁN TP.HCM**

**INFORMATION DISCLOSURE
ON THE STATE SECURITIES
COMMISSION AND HOCHIMINH STOCK
EXCHANGE'S PORTAL**

Kính gửi/To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
The State Securities Commission
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM
Hochiminh Stock Exchange

- Tên tổ chức: Công ty cổ phần Sợi Thể Kỳ
Organization name: Century Synthetic Fiber Corporation
- Mã chứng khoán/Ticker: STK
- Địa chỉ trụ sở chính: Lô B1-1, Khu công nghiệp Tây Bắc Củ Chi, xã Tân An Hội, TP.HCM
Headquarter office: Lot B1-1, North West Cu Chi Industrial Zone, Tan An Hoi Commune, HCMC.
- Điện thoại/Tel.: (+84.276) 388 7565 Fax: (+84.276) 388 7566
- Người thực hiện công bố thông tin: Đặng Triệu Hòa - Chức vụ: Chủ tịch HĐQT
Spokesman: Dang Trieu Hoa – Title: Chairman of the BOD
- Loại thông tin công bố/Type of information disclosure:
☒ định kỳ/periodic ☐ bất thường/irregular ☐ 24h/24 hours ☐ theo yêu cầu/on demand

Nội dung thông tin công bố/Contents of information disclosure:

1. Giải trình chênh lệch lợi nhuận năm 2025 so với cùng kỳ/ *Explanation of profit differences FY2025 year over year;*
2. Báo cáo tài chính hợp nhất kiểm toán năm 2025/ *2025 Annual Audited Consolidated Financial Statements;*
3. Báo cáo tài chính riêng kiểm toán năm 2025/ *2025 Annual Audited Separate Financial Statements.*

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 20 /03/2026 tại đường dẫn: <https://theky.vn>

This information was published on the Company's website on 20 /03/2026 at the link: <https://theky.vn>

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./

We hereby declare to be responsible for the accuracy and completeness of the above information.

Tài liệu đính kèm/Attachments

- Tài liệu liên quan đến việc CBTT.
Documents related to the information disclosure.

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC/ON BEHALF OF THE COMPANY
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
LEGAL REPRESENTATIVE
CHỦ TỊCH HĐQT/CHAIRMAN OF THE BOD** *Ms. Chu*





Số: 10-16/CV-CTTK

TP. HCM, ngày 18 tháng 03 năm 2026.

V/v: Giải trình biến động số liệu lợi
nhuận giữa 02 kỳ báo cáo.

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.
- Sở GD&ĐT TP. HCM (HOSE).

Công ty cổ phần Sợi Thể Kỹ giải trình biến động chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế kiểm toán Hợp nhất và Công ty Mẹ năm 2025 so với chỉ tiêu kiểm toán năm 2024 trên Báo cáo tài chính đã được Kiểm toán 18/03/2026 như sau:

a/ Công ty Mẹ:

Đơn vị tính: VNĐ

STT	Khoản mục	Năm 2025	Năm 2024	Tăng (+)/ Giảm (-)	
1	Doanh thu thuần	1.355.662.143.425	1.249.263.243.772	106.398.899.653	8,5%
2	Lợi nhuận gộp	295.190.712.698	154.964.509.013	140.226.203.685	90,5%
3	Lợi nhuận trước thuế	203.040.349.050	58.380.039.577	144.660.309.473	247,8%
4	Lợi nhuận sau thuế	159.996.333.011	51.544.794.024	108.451.538.987	210,4%

b/ Hợp nhất:

STT	Khoản mục	Năm 2025	Năm 2024	Tăng (+)/ Giảm (-)	
1	Doanh thu thuần	1.352.999.170.902	1.210.252.569.729	142.746.601.173	11,8%
2	Lợi nhuận gộp	273.324.690.892	163.226.887.815	110.097.803.077	67,5%
3	Lợi nhuận trước thuế	93.374.751.547	18.901.045.047	74.473.706.500	394,0%
4	Lợi nhuận sau thuế	49.996.284.751	12.402.343.658	37.593.941.093	303,1%

Nguyên nhân:

Trong năm, doanh thu, doanh số bán bình quân cao hơn cùng kỳ làm cho doanh thu thuần Công ty mẹ tăng 106,38 tỉ đồng, tương ứng tăng 8,5% và doanh thu Hợp nhất tăng 142,7 tỉ, tương ứng tăng 11,8%. Lợi nhuận gộp: Công ty mẹ tăng 140,2 tỉ đồng, tương ứng tăng 90,5%; Hợp nhất tăng 110 tỉ, tương ứng tăng 67,5% chủ yếu do đơn giá vốn giảm trong khi đơn giá bán tăng nhẹ. Lợi nhuận trước thuế Công ty mẹ tăng 144,66 tỉ đồng, tương ứng tăng 247,8%; lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ tăng 108,45 tỉ đồng, tương ứng tăng 210,4% so với cùng kỳ chủ yếu do ảnh hưởng từ lợi nhuận gộp tăng. Lợi nhuận trước thuế Hợp nhất tăng 74,47 tỉ đồng, tương ứng tăng 394%; lợi nhuận sau thuế tăng 37,59 tỉ đồng, tương ứng tăng 303,1% chủ yếu do ảnh hưởng từ lợi nhuận gộp tăng và chi phí tài chính tăng.

Trân trọng cảm ơn và kính chào.

Nơi nhận:

- UBCKNN, HOSE;
- Website Công ty;
- Lưu văn phòng.

Công ty cổ phần Sợi Thể Kỹ
Người thực hiện công bố thông tin



DANG TRIEU HOA
CT. HĐQT



Công ty Cổ phần Sợi Thế Kỷ

Báo cáo tài chính hợp nhất

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025



Công ty Cổ phần Sợi Thế Kỷ

MỤC LỤC

	<i>Trang</i>
Thông tin chung	1
Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc	2
Báo cáo kiểm toán độc lập	3 - 4
Bảng cân đối kế toán hợp nhất	5 - 6
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất	7
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất	8 - 9
Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất	10 - 33

Công ty Cổ phần Sợi Thế Kỷ

THÔNG TIN CHUNG

CÔNG TY

Công ty Cổ phần Sợi Thế Kỷ ("Công ty") là một công ty cổ phần được thành lập theo Luật Doanh nghiệp của Việt Nam theo Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp ("GCNĐKDN") số 0302018927 do Sở Tài Chính Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 11 tháng 4 năm 2005, và các GCNĐKDN.

Cổ phiếu của Công ty được chấp thuận niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh với mã giao dịch STK theo Quyết định số 410/QĐ-SGDHCM do Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 10 tháng 9 năm 2015.

Hoạt động chính của Công ty trong năm hiện hành là sản xuất sợi tổng hợp và dệt kim.

Công ty có trụ sở chính đăng ký tại Khu B1-1, Khu Công nghiệp Tây Bắc Củ Chi, Xã Tân An Hội, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam. Ngoài ra, Công ty có chi nhánh Trảng Bàng tại Đường số 8, Khu Công nghiệp Trảng Bàng, Phường An Tịnh, Tỉnh Tây Ninh, và một văn phòng đại diện ở địa chỉ 102-104-106 Đường Bàu Cát, Phường Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Các thành viên Hội đồng Quản trị trong năm và vào ngày lập báo cáo này như sau:

Ông Đặng Triệu Hòa	Chủ tịch	bổ nhiệm ngày 9 tháng 4 năm 2025
	Phó Chủ tịch	từ nhiệm ngày 9 tháng 4 năm 2025
Bà Đặng Mỹ Linh	Chủ tịch	từ nhiệm ngày 9 tháng 4 năm 2025
	Phó Chủ tịch	bổ nhiệm ngày 9 tháng 4 năm 2025
Ông Đặng Hướng Cường	Thành viên	
Bà Cao Thị Quế Anh	Thành viên	
Ông Võ Quang Long	Thành viên	
Ông Chen Che Jen	Thành viên độc lập	
Ông Nguyễn Quốc Hương	Thành viên độc lập	

BAN KIỂM SOÁT

Các thành viên Ban kiểm soát trong năm và vào ngày lập báo cáo này như sau:

Ông Nguyễn Tự Lực	Nguyên Trưởng ban	đã mất ngày 23 tháng 9 năm 2025
Bà Hà Kiệt Trân	Trưởng ban	bổ nhiệm ngày 17 tháng 12 năm 2025
Bà Đinh Ngọc Hoa	Thành viên	
Bà Nguyễn Thị Sáng	Thành viên	bổ nhiệm ngày 10 tháng 12 năm 2025

BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Các thành viên Ban Tổng Giám đốc trong năm và vào ngày lập báo cáo này như sau:

Ông Đặng Triệu Hòa	Tổng Giám đốc	từ nhiệm ngày 9 tháng 4 năm 2025
Bà Nguyễn Phương Chi	Giám đốc Phát triển	
	Chiến lược	
Ông Phan Như Bích	Giám đốc Tài chính	

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

Người đại diện theo pháp luật của Công ty trong năm và vào ngày lập báo cáo là ông Đặng Triệu Hòa.

KIỂM TOÁN VIÊN

Công ty Trách nhiệm Hữu hạn Ernst & Young Việt Nam là công ty kiểm toán cho Công ty.

Công ty Cổ phần Sợi Thép Kỹ

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc của Công ty Cổ phần Sợi Thép Kỹ ("Công ty") trân trọng trình bày báo cáo này và báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty và công ty con ("Nhóm Công ty") cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025.

TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC ĐỐI VỚI BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Ban Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm đảm bảo báo cáo tài chính hợp nhất cho từng năm tài chính phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính hợp nhất, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất của Nhóm Công ty trong năm. Trong quá trình lập báo cáo tài chính hợp nhất này, Ban Tổng Giám đốc cần phải:

- lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- thực hiện các đánh giá và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- nêu rõ các chuẩn mực kế toán áp dụng cho Nhóm Công ty có được tuân thủ hay không và tất cả những sai lệch trọng yếu so với những chuẩn mực này đã được trình bày và giải thích trong báo cáo tài chính hợp nhất; và
- lập báo cáo tài chính hợp nhất trên cơ sở nguyên tắc hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Nhóm Công ty sẽ tiếp tục hoạt động.

Ban Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm đảm bảo việc các sổ sách kế toán thích hợp được lưu giữ để phản ánh tình hình tài chính hợp nhất của Nhóm Công ty, với mức độ chính xác hợp lý, tại bất kỳ thời điểm nào và đảm bảo rằng các sổ sách kế toán tuân thủ với chế độ kế toán đã được áp dụng. Ban Tổng Giám đốc cũng chịu trách nhiệm về việc quản lý các tài sản của Nhóm Công ty và do đó phải thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và những vi phạm khác.

Ban Tổng Giám đốc cam kết đã tuân thủ những yêu cầu nêu trên trong việc lập báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo.

CÔNG BỐ CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Theo ý kiến của Ban Tổng Giám đốc, báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính hợp nhất của Nhóm Công ty vào ngày 31 tháng 12 năm 2025, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất.

Thay mặt Ban Tổng Giám đốc:



Đặng Triệu Hòa
Chủ tịch Hội đồng Quản trị

Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Ngày 18 tháng 3 năm 2026



Shape the future
with confidence

Ernst & Young Vietnam Limited
2 Hai Trieu Street, Sai Gon Ward
Ho Chi Minh City, Vietnam

Tel: +84 28 3824 5252
Email: eyhcmc@vn.ey.com
Website (EN): ey.com/en_vn
Website (VN): ey.com/vi_vn

Số tham chiếu: 11659174/68606085-HN

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

Kính gửi: Quý Cổ đông của Công ty Cổ phần Sợi Thế Kỳ

Chúng tôi đã kiểm toán báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo của Công ty Cổ phần Sợi Thế Kỳ ("Công ty") và công ty con (sau đây được gọi chung là "Nhóm Công ty") được lập ngày 18 tháng 3 năm 2026 và được trình bày từ trang 5 đến trang 33, bao gồm bảng cân đối kế toán hợp nhất vào ngày 31 tháng 12 năm 2025, báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và các thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo.

Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý báo cáo tài chính hợp nhất của Nhóm Công ty theo các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc Công ty xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về báo cáo tài chính hợp nhất dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu báo cáo tài chính hợp nhất của Nhóm Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên báo cáo tài chính hợp nhất. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong báo cáo tài chính hợp nhất do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Nhóm Công ty liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Nhóm Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc Công ty cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể báo cáo tài chính hợp nhất.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp để làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.



Shape the future
with confidence

Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính hợp nhất của Nhóm Công ty vào ngày 31 tháng 12 năm 2025, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất.

Công ty Trách nhiệm Hữu hạn Ernst & Young Việt Nam



Ernest Young Chinh Kang
Phó Tổng Giám đốc
Giấy CNĐKHN kiểm toán
Số: 1891-2023-004-1

Phạm Ninh Tùng
Kiểm toán viên
Giấy CNĐKHN kiểm toán
Số: 5631-2025-004-1

Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Ngày 18 tháng 3 năm 2026

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT
vào ngày 31 tháng 12 năm 2025

VND

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
100	A. TÀI SẢN NGẮN HẠN		1.326.044.872.890	997.061.057.465
110	I. Tiền và các khoản tương đương tiền	4	57.928.953.855	105.602.398.852
111	1. Tiền		10.828.953.855	5.402.398.852
112	2. Các khoản tương đương tiền		47.100.000.000	100.200.000.000
130	II. Các khoản phải thu ngắn hạn		88.609.195.627	105.312.984.991
131	1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	5	86.043.883.431	92.738.753.955
132	2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	6	1.945.048.546	7.104.476.750
135	3. Phải thu về cho vay ngắn hạn		-	3.471.000.000
136	4. Phải thu ngắn hạn khác	7	620.263.650	1.998.754.286
140	III. Hàng tồn kho	8	984.257.622.311	616.099.132.887
141	1. Hàng tồn kho		991.854.782.897	622.696.170.006
149	2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho		(7.597.160.586)	(6.597.037.119)
150	IV. Tài sản ngắn hạn khác		195.249.101.097	170.046.540.735
151	1. Chi phí trả trước ngắn hạn	12	4.025.462.730	4.129.693.461
152	2. Thuế GTGT được khấu trừ	15	191.158.286.226	165.766.676.433
153	3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	15	65.352.141	150.170.841
200	B. TÀI SẢN DÀI HẠN		2.829.082.024.496	2.814.182.774.472
220	I. Tài sản cố định		1.051.713.805.565	560.684.345.537
221	1. Tài sản cố định hữu hình	9	1.051.713.805.565	560.684.345.537
222	Nguyên giá		2.688.045.291.345	2.103.161.115.998
223	Giá trị khấu hao lũy kế		(1.636.331.485.780)	(1.542.476.770.461)
227	2. Tài sản cố định vô hình	10	-	-
228	Nguyên giá		14.385.298.205	14.385.298.205
229	Giá trị hao mòn lũy kế		(14.385.298.205)	(14.385.298.205)
240	II. Tài sản dở dang dài hạn		1.649.605.482.273	2.111.112.394.294
242	1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	11	1.649.605.482.273	2.111.112.394.294
250	III. Đầu tư tài chính dài hạn		-	13.800.000.000
253	1. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		-	13.800.000.000
260	IV. Tài sản dài hạn khác		127.762.736.658	128.586.034.641
261	1. Chi phí trả trước dài hạn	12	125.098.538.869	125.692.890.034
262	2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	26.3	2.664.197.789	2.893.144.607
270	TỔNG CỘNG TÀI SẢN		4.155.126.897.386	3.811.243.831.937

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2025

VND

Mã số	NGUỒN VỐN	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
300	C. NỢ PHẢI TRẢ		2.397.769.231.267	2.103.888.828.129
310	I. Nợ ngắn hạn		1.372.913.349.262	1.311.165.536.034
311	1. Phải trả người bán ngắn hạn	13	331.625.406.541	377.654.321.523
312	2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	14	12.201.839.315	22.222.333.339
313	3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	15	39.963.492.915	6.894.246.528
314	4. Phải trả người lao động	15	18.410.476.967	20.388.912.097
315	5. Chi phí phải trả ngắn hạn	16	8.109.180.272	10.426.136.962
319	6. Phải trả ngắn hạn khác	17	7.845.634.825	7.623.105.278
320	7. Vay ngắn hạn	18	945.955.701.985	857.624.790.695
322	8. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	3.16	8.801.616.442	8.331.689.612
330	II. Nợ dài hạn		1.024.855.882.005	792.723.292.095
338	1. Vay dài hạn	18	1.024.598.000.000	792.463.828.758
342	2. Dự phòng phải trả dài hạn		257.882.005	259.463.337
400	D. VỐN CHỦ SỞ HỮU		1.757.357.666.119	1.707.355.003.808
410	I. Vốn chủ sở hữu	19.1	1.757.357.666.119	1.707.355.003.808
411	1. Vốn cổ phần		1.401.231.300.000	966.369.240.000
411a	-Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		1.401.231.300.000	966.369.240.000
412	2. Thặng dư vốn cổ phần		64.483.675.412	64.477.297.852
418	3. Quỹ đầu tư và phát triển		1.219.011.000	1.219.011.000
421	4. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		290.423.679.707	675.289.454.956
421a	-Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến cuối năm trước		240.427.394.956	662.887.111.298
421b	-Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trong năm		49.996.284.751	12.402.343.658
440	TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN		4.155.126.897.386	3.811.243.831.937

Nguyễn Thị Hồng Thắm
Người lập

Phan Như Bích
Kế toán trưởng

Đặng Triêu Hòa
Chủ tịch Hội đồng Quản trị

Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Ngày 18 tháng 3 năm 2026

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT
cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

VND

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
01	1. Doanh thu bán hàng	20.1	1.354.521.823.686	1.210.456.380.134
02	2. Các khoản giảm trừ doanh thu	20.1	(1.522.652.784)	(203.810.405)
10	3. Doanh thu thuần về bán hàng	20.1	1.352.999.170.902	1.210.252.569.729
11	4. Giá vốn hàng bán		(1.079.674.480.010)	(1.047.025.681.914)
20	5. Lợi nhuận gộp về bán hàng		273.324.690.892	163.226.887.815
21	6. Doanh thu hoạt động tài chính	20.2	28.854.454.561	12.875.707.062
22	7. Chi phí tài chính	21	(135.358.436.355)	(85.768.489.169)
23	Trong đó: Chi phí lãi vay		(42.918.108.540)	(17.127.583.213)
25	8. Chi phí bán hàng	22	(10.295.497.316)	(12.473.186.828)
26	9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	23	(56.571.245.796)	(52.322.172.851)
30	10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh		99.953.965.986	25.538.746.029
31	11. Thu nhập khác		1.100.600.372	266.173.503
32	12. Chi phí khác	24	(7.679.814.811)	(6.903.874.485)
40	13. Lỗ khác		(6.579.214.439)	(6.637.700.982)
50	14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế		93.374.751.547	18.901.045.047
51	15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	26.1	(43.149.519.978)	(6.448.574.855)
52	16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	26.3	(228.946.818)	(50.126.534)
60	17. Lợi nhuận thuần sau thuế TNDN		49.996.284.751	12.402.343.658
61	18. Lợi nhuận thuần sau thuế của cổ đông công ty mẹ		49.996.284.751	12.402.343.658
70	19. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	28	357	89
71	20. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	28	357	89

Nguyễn Thị Hồng Thắm
Người lập

Phan Như Bích
Kế toán trưởng



Dương Triệu Hòa
Chủ tịch Hội đồng Quản trị

Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Ngày 18 tháng 3 năm 2026

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT
cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

VND

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
01	I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH			
	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế		93.374.751.547	18.901.045.047
	<i>Điều chỉnh cho các khoản:</i>			
02	Khấu hao và hao mòn	9, 10	93.854.715.319	92.837.137.603
03	Dự phòng		1.000.123.467	286.794.923
04	(Lãi) lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ		(137.125.521)	48.816.257.803
05	Lãi từ hoạt động đầu tư	20.2	(7.777.175.936)	(358.462.148)
06	Chi phí lãi vay	21	42.918.108.540	17.127.583.213
08	Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động		223.233.397.416	177.610.356.441
09	Tăng các khoản phải thu		(12.203.381.694)	(59.386.129.557)
10	Tăng hàng tồn kho		(369.158.612.891)	(1.362.679.354)
11	(Giảm) Tăng các khoản phải trả		(83.727.874.288)	178.694.932.888
12	Giảm chi phí trả trước		698.581.896	8.678.850.278
14	Tiền lãi vay đã trả		(42.190.509.275)	(16.881.918.686)
15	Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	(8.762.732.899)	-
20	Lưu chuyển tiền thuần (sử dụng vào) từ hoạt động kinh doanh		(292.111.131.735)	287.353.412.010
	II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ			
21	Tiền chi để mua sắm và xây dựng tài sản cố định		(108.891.064.623)	(935.121.066.461)
24	Tiền thu từ tiền gửi ngân hàng		3.471.000.000	54.050.637.373
26	Tiền thu từ đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		21.000.800.000	-
27	Tiền thu lãi tiền gửi		724.293.440	237.634.370
30	Lưu chuyển tiền thuần sử dụng vào hoạt động đầu tư		(83.694.971.183)	(880.832.794.718)
	III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH			
33	Tiền thu từ đi vay	18	3.085.613.029.825	2.120.882.205.187
34	Tiền trả nợ gốc vay	18	(2.757.381.106.079)	(1.530.306.747.650)
40	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính		328.231.923.746	590.575.457.537

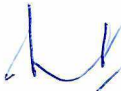


BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT (tiếp theo)
cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

VND

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
50	Lưu chuyển tiền và tương đương tiền thuần trong năm		(47.574.179.172)	(2.903.925.171)
60	Tiền và tương đương tiền đầu năm		105.602.398.852	109.476.256.782
61	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ		(99.265.825)	(969.932.759)
70	Tiền và tương đương tiền cuối năm	4	57.928.953.855	105.602.398.852


Nguyễn Thị Hồng Thắm
Người lập


Phan Như Bích
Kế toán trưởng




Đặng Triệu Hòa
Chủ tịch Hội đồng Quản trị

Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
Ngày 18 tháng 3 năm 2026

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

vào ngày 31 tháng 12 năm 2025 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

1. THÔNG TIN CÔNG TY

Công ty Cổ phần Sợi Thế Kỷ ("Công ty") là một công ty cổ phần được thành lập theo Luật Doanh nghiệp của Việt Nam theo Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp ("GCNĐKDN") số 0302018927 do Sở Tài Chính Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 11 tháng 4 năm 2005, và các GCNĐKDN.

Công ty được chấp thuận niêm yết cổ phiếu tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh với mã giao dịch STK theo Quyết định số 410/QĐ-SGDHCM do Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 10 tháng 9 năm 2015.

Hoạt động chính của Nhóm Công ty trong năm hiện tại là sản xuất sợi tổng hợp và dệt kim.

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường của Công ty là 12 tháng.

Công ty có trụ sở chính đăng ký tại Khu B1-1, Khu Công nghiệp Tây Bắc Củ Chi, Xã Tân An Hội, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam. Ngoài ra, Công ty có chi nhánh Trảng Bàng tại Đường số 8, Khu Công nghiệp Trảng Bàng, Phường An Tịnh, Tỉnh Tây Ninh, và một văn phòng đại diện ở địa chỉ 102-104-106 Đường Bàu Cát, Phường Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Số lượng nhân viên của Công ty và công ty con ("Nhóm Công ty") tại ngày 31 tháng 12 năm 2025 là 968 (ngày 31 tháng 12 năm 2024: 998).

Cơ cấu tổ chức

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, Công ty có một công ty con như sau:

Công ty TNHH Sợi, Dệt Nhuộm Unitex ("Unitex") là một công ty trách nhiệm hữu hạn được thành lập tại Việt Nam theo Giấy chứng nhận Đầu tư số 452033000336 do Ban Quản lý Khu Kinh tế tỉnh Tây Ninh cấp lần đầu ngày 29 tháng 6 năm 2015 và Giấy chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp ("GCNĐKDN") số 3901206611 do Sở Tài Chính Tỉnh Tây Ninh cấp ngày 29 tháng 6 năm 2015 và các GCNĐKDN điều chỉnh sau đó.

Hoạt động kinh doanh chính theo Giấy chứng nhận Đầu tư của Unitex là sản xuất xơ sợi, vải thành phẩm. Unitex có trụ sở chính tọa lạc tại A17.1, đường C1, Khu Công Nghiệp Thành Thành Công, Phường Trảng Bàng, Tỉnh Tây Ninh, Việt Nam. Hiện tại, Unitex đang trong giai đoạn trước hoạt động.

Vào ngày 31 tháng 12 năm 2025, Công ty nắm giữ 100% quyền sở hữu và quyền biểu quyết tại Unitex.

2. CƠ SỞ TRÌNH BÀY

2.1 Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty và công ty con ("Nhóm Công ty") được trình bày bằng đồng Việt Nam ("VND") phù hợp với Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các Chuẩn mực kế toán Việt Nam khác do Bộ Tài chính ban hành theo:

- Quyết định số 149/2001/QĐ-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2001 về việc ban hành bốn Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 1);
- Quyết định số 165/2002/QĐ-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2002 về việc ban hành sáu Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 2);
- Quyết định số 234/2003/QĐ-BTC ngày 30 tháng 12 năm 2003 về việc ban hành sáu Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 3);
- Quyết định số 12/2005/QĐ-BTC ngày 15 tháng 2 năm 2005 về việc ban hành sáu Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 4); và
- Quyết định số 100/2005/QĐ-BTC ngày 28 tháng 12 năm 2005 về việc ban hành bốn Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 5).

Theo đó, báo cáo tài chính hợp nhất được trình bày kèm theo và việc sử dụng báo cáo này không dành cho các đối tượng không được cung cấp các thông tin về các thủ tục và nguyên tắc và thông lệ kế toán tại Việt Nam và hơn nữa không được chủ định trình bày tình hình tài chính hợp nhất, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất theo các nguyên tắc và thông lệ kế toán được chấp nhận rộng rãi ở các nước và lãnh thổ khác ngoài Việt Nam.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

vào ngày 31 tháng 12 năm 2025 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

2. CƠ SỞ TRÌNH BÀY (tiếp theo)

2.2 Hình thức sổ kế toán áp dụng

Hình thức sổ kế toán áp dụng được đăng ký của Nhóm Công ty là Nhật ký chung.

2.3 Kỳ kế toán năm

Kỳ kế toán năm của Nhóm Công ty áp dụng cho việc lập báo cáo tài chính hợp nhất bắt đầu từ ngày 1 tháng 1 và kết thúc ngày 31 tháng 12.

2.4 Đơn vị tiền tệ trong kế toán

Báo cáo tài chính hợp nhất được lập bằng đơn vị tiền tệ trong kế toán của Công ty là VND.

2.5 Cơ sở hợp nhất

Báo cáo tài chính hợp nhất bao gồm các báo cáo tài chính của Công ty mẹ và công ty con cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025.

Công ty con được hợp nhất toàn bộ kể từ ngày mua, là ngày Nhóm Công ty nắm quyền kiểm soát công ty con, và tiếp tục được hợp nhất cho đến ngày Nhóm Công ty chấm dứt quyền kiểm soát đối với công ty con.

Các báo cáo tài chính của Công ty mẹ và công ty con sử dụng để hợp nhất được lập cho cùng một kỳ kế toán và được áp dụng các chính sách kế toán một cách thống nhất.

Số dư các tài khoản trên bảng cân đối kế toán giữa các đơn vị trong cùng Nhóm Công ty, các khoản thu nhập và chi phí, các khoản lãi hoặc lỗ nội bộ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch này được loại trừ hoàn toàn.

Ảnh hưởng do các thay đổi trong tỷ lệ sở hữu công ty con mà không làm mất quyền kiểm soát được hạch toán vào lợi nhuận sau thuế chưa phân phối.

2.6 Quy định kế toán mới đã ban hành nhưng chưa có hiệu lực

Ngày 27 tháng 10 năm 2025, Bộ Tài chính đã ban hành Thông tư số 99/2025/TT-BTC hướng dẫn Chế độ kế toán doanh nghiệp ("Thông tư 99"), thay thế Thông tư số 200/2014/TT BTC hướng dẫn Chế độ kế toán doanh nghiệp do Bộ Tài chính ban hành ngày 22 tháng 12 năm 2014 và một số quy định khác có liên quan. Thông tư 99 có hiệu lực từ ngày 1 tháng 1 năm 2026 và áp dụng cho các doanh nghiệp có năm tài chính bắt đầu từ hoặc sau ngày 1 tháng 1 năm 2026.

Nhóm Công ty đang trong quá trình đánh giá tác động của Thông tư 99 đối với việc lập và trình bày báo cáo tài chính và sẽ áp dụng Thông tư 99 cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2026.

3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU

3.1 Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng, các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn gốc không quá ba tháng, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2025 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

3.2 Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được tính theo giá gốc. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến (bao gồm chi phí nguyên vật liệu, chi phí lao động trực tiếp, chi phí liên quan trực tiếp khác, chi phí sản xuất chung có liên quan được phân bổ dựa trên mức độ hoạt động bình thường) để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại. Trường hợp giá trị thuần có thể thực hiện được thấp hơn giá gốc thì phải tính theo giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trong điều kiện kinh doanh bình thường trừ chi phí ước tính để hoàn thành và chi phí bán hàng ước tính.

Nhóm Công ty áp dụng phương pháp kê khai thường xuyên để hạch toán hàng tồn kho với giá trị được xác định như sau:

- | | |
|-----------------|--|
| Nguyên vật liệu | - chi phí mua theo phương pháp bình quân gia quyền. |
| Thành phẩm | - giá gốc thành phẩm áp dụng theo phương pháp bình quân gia quyền. |

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được trích lập cho phần giá trị dự kiến bị tổn thất do các khoản suy giảm trong giá trị (do giảm giá, hư hỏng, kém phẩm chất, lỗi thời, v.v.) có thể xảy ra đối với nguyên vật liệu, thành phẩm thuộc quyền sở hữu của Nhóm Công ty dựa trên bằng chứng hợp lý về sự suy giảm giá trị tại ngày kết thúc kỳ kế toán năm.

Số tăng hoặc giảm khoản dự phòng giảm giá hàng tồn kho được hạch toán vào giá vốn hàng bán trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất. Khi hàng tồn kho bị hủy bỏ do hết hạn sử dụng, mất phẩm chất, hư hỏng, không còn giá trị sử dụng, các khoản chênh lệch phát sinh giữa số dự phòng giảm giá hàng tồn kho đã trích lập và giá gốc hàng tồn kho được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

3.3 Các khoản phải thu

Các khoản phải thu được trình bày trên báo cáo tài chính hợp nhất theo giá trị ghi sổ các khoản phải thu từ khách hàng và phải thu khác sau khi cần trừ các khoản dự phòng được lập cho các khoản phải thu khó đòi.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi thể hiện phần giá trị của các khoản phải thu mà Nhóm Công ty dự kiến không có khả năng thu hồi tại ngày kết thúc kỳ kế toán năm. Tăng hoặc giảm số dư tài khoản dự phòng được hạch toán vào chi phí quản lý doanh nghiệp trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất. Tăng hoặc giảm số dư tài khoản dự phòng được hạch toán vào chi phí quản lý doanh nghiệp trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất. Khi các khoản nợ phải thu khó đòi được xác định là không thể thu hồi được và kế toán thực hiện xóa nợ, các khoản chênh lệch phát sinh giữa số dự phòng nợ phải thu khó đòi và giá gốc nợ phải thu được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

3.4 Tài sản cố định hữu hình

Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ đi giá trị khấu hao lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua và những chi phí có liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào hoạt động như dự kiến.

Các chi phí mua sắm, nâng cấp và đổi mới tài sản cố định hữu hình được ghi tăng nguyên giá của tài sản và chi phí bảo trì, sửa chữa được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất khi phát sinh.

Khi tài sản cố định hữu hình được bán hay thanh lý, các khoản lãi hoặc lỗ phát sinh do thanh lý tài sản (là phần chênh lệch giữa thu tiền thuần từ việc bán tài sản với giá trị còn lại của tài sản) được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2025 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

3.5 Tài sản cố định vô hình

Tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định vô hình bao gồm giá mua và những chi phí có liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào sử dụng như dự kiến.

Các chi phí mua sắm, nâng cấp và đổi mới tài sản cố định vô hình được ghi tăng nguyên giá của tài sản và các chi phí khác được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất khi phát sinh.

Khi tài sản cố định vô hình được bán hay thanh lý, các khoản lãi hoặc lỗ phát sinh do thanh lý tài sản (là phần chênh lệch giữa thu tiền thuần từ việc bán tài sản với giá trị còn lại của tài sản) được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

3.6 Khấu hao và hao mòn

Khấu hao tài sản cố định hữu hình và hao mòn tài sản cố định vô hình được trích theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời gian hữu dụng ước tính của các tài sản như sau:

Nhà xưởng, vật kiến trúc	4 - 25 năm
Máy móc và thiết bị	2 - 15 năm
Phương tiện vận tải	4 - 10 năm
Trang thiết bị văn phòng	3 - 5 năm
Phần mềm máy vi tính	4 - 5 năm

3.7 Chi phí đi vay

Chi phí đi vay bao gồm lãi tiền vay và các chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản vay của Nhóm Công ty.

Chi phí đi vay được hạch toán như chi phí phát sinh trong năm ngoại trừ các khoản được vốn hóa như theo nội dung của đoạn tiếp theo.

Chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc mua sắm, xây dựng hoặc hình thành một tài sản cụ thể cần có một thời gian đủ dài để có thể đưa vào sử dụng theo mục đích định trước hoặc để bán được vốn hóa vào nguyên giá của tài sản đó.

3.8 Chi phí trả trước

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí trả trước ngắn hạn hoặc chi phí trả trước dài hạn trên bảng cân đối kế toán hợp nhất và được phân bổ trong khoảng thời gian trả trước của chi phí tương ứng với các lợi ích kinh tế được tạo ra từ các chi phí này.

Các loại chi phí sau đây được hạch toán vào chi phí trả trước dài hạn để phân bổ dần vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất:

- Chi phí trả trước về thuê cơ sở hạ tầng; và
- Công cụ dụng cụ xuất dùng trong nhiều năm với giá trị lớn.

Tiền thuê đất trả trước

Tiền thuê đất trả trước bao gồm số dư chưa phân bổ hết của khoản tiền thuê đất đã trả theo hợp đồng thuê đất ký với Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Công nghiệp - Thương mại Củ Chi vào ngày 3 tháng 7 năm 2000 trong thời hạn 50 năm và Công ty Phát triển Hạ tầng Khu Công nghiệp Tây Ninh vào ngày 21 tháng 7 năm 2009 trong thời hạn 45 năm và vào ngày 31 tháng 10 năm 2017 đến ngày 14 tháng 7 năm 2053 và Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Thành Thành Công vào ngày 30 tháng 6 năm 2015 trong 43 năm.

Theo Thông tư số 45/2013/TT-BTC do Bộ Tài chính ban hành vào ngày 25 tháng 4 năm 2013, khoản tiền thuê đất trả trước nói trên được ghi nhận như chi phí trả trước dài hạn và được phân bổ vào chi phí trong thời gian còn lại của hợp đồng thuê.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2025 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

3.9 *Chi phí xây dựng cơ bản dở dang*

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang thể hiện các chi phí liên quan trực tiếp đến việc mua sắm, xây dựng để hình thành tài sản nhưng chưa được đưa vào sử dụng tại ngày kết thúc kỳ kế toán năm.

3.10 *Hợp nhất kinh doanh và lợi thế thương mại*

Hợp nhất kinh doanh được hạch toán theo phương pháp giá mua. Giá phí hợp nhất kinh doanh bao gồm giá trị hợp lý tại ngày diễn ra trao đổi của các tài sản đem trao đổi, các khoản nợ phải trả đã phát sinh hoặc đã thừa nhận và các công cụ vốn do bên mua phát hành để đổi lấy quyền kiểm soát bên bị mua và các chi phí liên quan trực tiếp đến việc hợp nhất kinh doanh. Tài sản, nợ phải trả có thể xác định được và những khoản nợ tiềm tàng phải gánh chịu trong hợp nhất kinh doanh của bên bị mua đều ghi nhận theo giá trị hợp lý tại ngày hợp nhất kinh doanh.

3.11 *Các khoản đầu tư*

Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác

Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác được ghi nhận theo giá gốc.

Dự phòng giảm giá trị khoản đầu tư

Dự phòng cho việc giảm giá trị của các khoản đầu tư được lập khi có bằng chứng chắc chắn cho thấy có sự suy giảm giá trị của các khoản đầu tư này vào ngày kết thúc kỳ kế toán năm.

Tăng hoặc giảm số dư dự phòng được hạch toán vào chi phí tài chính trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

3.12 *Các khoản phải trả và chi phí trích trước*

Các khoản phải trả và chi phí trích trước được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được mà không phụ thuộc vào việc Nhóm Công ty đã nhận được hóa đơn của nhà cung cấp hay chưa.

3.13 *Trợ cấp thôi việc phải trả*

Trợ cấp thôi việc cho nhân viên được trích trước vào cuối mỗi năm báo cáo cho toàn bộ người lao động đã làm việc tại Nhóm Công ty được hơn 12 tháng tính đến ngày 31 tháng 12 năm 2008 theo tỷ lệ bằng một nửa mức lương bình quân tháng cho mỗi năm làm việc tính đến ngày 31 tháng 12 năm 2008 theo Bộ luật Lao động, và các văn bản hướng dẫn có liên quan. Mức lương bình quân tháng dùng để tính trợ cấp thôi việc sẽ được điều chỉnh vào cuối mỗi niên độ báo cáo theo mức lương bình quân của sáu tháng gần nhất tính đến thời điểm lập báo cáo. Tăng hoặc giảm trong khoản trích trước này ngoại trừ phần thanh toán thực tế cho người lao động sẽ được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

Khoản trợ cấp thôi việc trích trước này được sử dụng để trả trợ cấp thôi việc cho người lao động khi chấm dứt hợp đồng lao động theo Điều 48 của Bộ luật Lao động.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2025 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

3.14 Các nghiệp vụ bằng ngoại tệ

Nhóm Công ty áp dụng hướng dẫn tại Thông tư 53/2016/TT-BTC ngày 21 tháng 3 năm 2016 sửa đổi bổ sung một số điều tại Thông tư 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 liên quan đến việc hạch toán các nghiệp vụ bằng ngoại tệ.

Các nghiệp vụ phát sinh bằng các đơn vị tiền tệ khác với đơn vị tiền tệ trong kế toán của Nhóm Công ty được hạch toán theo tỷ giá xấp xỉ với tỷ giá mua bán chuyển khoản trung bình của ngân hàng thương mại nơi Nhóm Công ty thường xuyên có giao dịch ("tỷ giá mua bán chuyển khoản trung bình"). Tỷ giá xấp xỉ này có chênh lệch không vượt quá +/-1% so với tỷ giá mua bán chuyển khoản trung bình. Tỷ giá mua bán chuyển khoản trung bình được xác định hàng ngày trên cơ sở trung bình cộng giữa tỷ giá mua và tỷ giá bán chuyển khoản hàng ngày của ngân hàng thương mại.

Tại ngày kết thúc kỳ kế toán năm, các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được đánh giá lại theo tỷ giá chuyển khoản của ngân hàng thương mại nơi Nhóm Công ty thường xuyên có giao dịch. Tỷ giá chuyển khoản này là tỷ giá mua chuyển khoản của ngân hàng thương mại.

Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá phát sinh được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

3.15 Vốn góp của chủ sở hữu

Cổ phiếu phổ thông

Cổ phiếu phổ thông được ghi nhận theo giá phát hành trừ đi các chi phí phát sinh liên quan trực tiếp đến việc phát hành cổ phiếu, sau khi trừ đi các ảnh hưởng thuế. Các chi phí này được ghi nhận là một khoản khấu trừ từ thặng dư vốn cổ phần.

Thặng dư vốn cổ phần

Thặng dư vốn cổ phần phản ánh khoản chênh lệch giữa mệnh giá và giá phát hành cổ phiếu trừ đi chi phí phát hành cổ phiếu thực tế phát sinh.

3.16 Phân chia lợi nhuận

Lợi nhuận thuần sau thuế thu nhập doanh nghiệp có thể được chia cho các cổ đông của Công ty khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt và sau khi đã trích lập các quỹ dự phòng theo Điều lệ của Công ty và các quy định của pháp luật Việt Nam.

Nhóm Công ty trích lập các quỹ dự phòng sau từ lợi nhuận thuần sau thuế thu nhập doanh nghiệp của Nhóm Công ty theo đề nghị của Hội đồng Quản trị và được các cổ đông phê duyệt tại Đại hội đồng cổ đông thường niên.

Quỹ đầu tư phát triển

Quỹ này được trích lập nhằm phục vụ việc mở rộng hoạt động hoặc đầu tư chiều sâu của Nhóm Công ty.

Quỹ khen thưởng, phúc lợi

Quỹ này được trích lập để khen thưởng, khuyến khích vật chất, đem lại lợi ích chung và nâng cao phúc lợi cho công nhân viên, và được trình bày như một khoản phải trả trên bảng cân đối kế toán hợp nhất.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2025 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

3.17 Ghi nhận doanh thu

Doanh thu được ghi nhận khi Công ty có khả năng nhận được các lợi ích kinh tế có thể xác định được một cách chắc chắn. Doanh thu được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản đã thu hoặc sẽ thu được sau khi trừ đi các khoản chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán và hàng bán bị trả lại. Các điều kiện ghi nhận cụ thể sau đây cũng phải được đáp ứng khi ghi nhận doanh thu:

Doanh thu bán hàng

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi các rủi ro trọng yếu và các quyền sở hữu hàng hóa đã được chuyển sang người mua, thường là trùng với việc chuyển giao hàng hóa.

Tiền lãi

Doanh thu được ghi nhận khi tiền lãi phát sinh trên cơ sở dồn tích trừ khi khả năng thu hồi tiền lãi không chắc chắn.

3.18 Thuế

Thuế thu nhập hiện hành

Tài sản thuế thu nhập và thuế thu nhập phải nộp cho năm hiện hành và các năm trước được xác định bằng số tiền dự kiến được thu hồi từ hoặc phải nộp cho cơ quan thuế, dựa trên các mức thuế suất và các luật thuế có hiệu lực đến ngày kết thúc kế toán năm.

Thuế thu nhập hiện hành được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất ngoại trừ trường hợp thuế thu nhập phát sinh liên quan đến một khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu, trong trường hợp này, thuế thu nhập hiện hành cũng được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu.

Nhóm Công ty chỉ được bù trừ các tài sản thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hiện hành phải nộp khi Nhóm Công ty có quyền hợp pháp được bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và Nhóm Công ty dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành phải nộp và tài sản thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần.

Thuế thu nhập hoãn lại

Thuế thu nhập hoãn lại được xác định cho các khoản chênh lệch tạm thời tại ngày kết thúc kỳ kế toán năm giữa cơ sở tính thuế thu nhập của các tài sản và nợ phải trả và giá trị ghi sổ của các khoản mục này trong báo cáo tài chính hợp nhất.

Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế, ngoại trừ:

- ▶ thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ ghi nhận ban đầu của một tài sản hay nợ phải trả từ một giao dịch mà giao dịch này không có ảnh hưởng đến lợi nhuận kế toán và lợi nhuận tính thuế thu nhập (hoặc lỗ tính thuế) tại thời điểm phát sinh giao dịch;
- ▶ các chênh lệch tạm thời chịu thuế gắn liền với các khoản đầu tư vào các công ty con, công ty liên kết và các khoản vốn góp liên doanh khi Nhóm Công ty có khả năng kiểm soát thời gian hoàn nhập khoản chênh lệch tạm thời và chắc chắn khoản chênh lệch tạm thời sẽ không được hoàn nhập trong tương lai có thể dự đoán.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại cần được ghi nhận cho tất cả các chênh lệch tạm thời được khấu trừ, giá trị được khấu trừ chuyển sang các kỳ kế toán năm sau của các khoản lỗ tính thuế và các khoản ưu đãi thuế chưa sử dụng, khi chắc chắn trong tương lai sẽ có lợi nhuận tính thuế để sử dụng những chênh lệch tạm thời được khấu trừ, các khoản lỗ tính thuế và các ưu đãi thuế chưa sử dụng này, ngoại trừ:

- ▶ tài sản thuế hoãn lại phát sinh từ ghi nhận ban đầu của một tài sản hoặc nợ phải trả từ một giao dịch mà giao dịch này không có ảnh hưởng đến lợi nhuận kế toán và lợi nhuận tính thuế thu nhập (hoặc lỗ tính thuế) tại thời điểm phát sinh giao dịch;
- ▶ đối với các chênh lệch tạm thời được khấu trừ phát sinh từ các khoản đầu tư vào các công ty con, công ty liên kết và các khoản vốn góp liên doanh, tài sản thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận khi chắc chắn là chênh lệch tạm thời sẽ được hoàn nhập trong tương lai có thể dự đoán được và có lợi nhuận tính thuế để sử dụng được khoản chênh lệch tạm thời đó.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2025 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

3.18 Thuế (tiếp theo)

Thuế thu nhập hoãn lại (tiếp theo)

Giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phải được xem xét lại vào ngày kết thúc kỳ kế toán năm và phải giảm giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập hoãn lại đến mức bảo đảm chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế cho phép lợi ích của một phần hoặc toàn bộ tài sản thuế thu nhập hoãn lại được sử dụng. Các tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại chưa ghi nhận trước đây được xem xét lại vào ngày kết thúc kỳ kế toán năm và được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế để có thể sử dụng các tài sản thuế thu nhập hoãn lại chưa ghi nhận này.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho kỳ kế toán năm tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán, dựa trên các mức thuế suất và luật thuế có hiệu lực vào ngày kết thúc kỳ kế toán năm.

Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất ngoại trừ trường hợp thuế thu nhập phát sinh liên quan đến một khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu, trong trường hợp này, thuế thu nhập hoãn lại cũng được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu.

Nhóm Công ty chỉ được bù trừ các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả khi Nhóm Công ty có quyền hợp pháp được bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả liên quan tới thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế:

- đối với cùng một đơn vị chịu thuế; hoặc
- Nhóm Công ty dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành phải nộp và tài sản thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần hoặc thu hồi tài sản đồng thời với việc thanh toán nợ phải trả trong từng kỳ tương lai khi các khoản trọng yếu của thuế thu nhập hoãn lại phải trả hoặc tài sản thuế thu nhập hoãn lại được thanh toán hoặc thu hồi.

3.19 Lãi trên cổ phiếu

Lãi cơ bản trên cổ phiếu được tính bằng cách chia lợi nhuận hoặc lỗ sau thuế phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông của Công ty (sau khi đã điều chỉnh cho việc trích lập quỹ khen thưởng, phúc lợi) cho số lượng bình quân gia quyền của số cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong năm.

Lãi suy giảm trên cổ phiếu được tính bằng cách chia lợi nhuận hoặc lỗ sau thuế phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông của Công ty (sau khi đã điều chỉnh cho cổ tức của cổ phiếu ưu đãi có quyền chuyển đổi) cho số lượng bình quân gia quyền của số cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong năm và số lượng bình quân gia quyền của cổ phiếu phổ thông sẽ được phát hành trong trường hợp tất cả các cổ phiếu phổ thông tiềm năng có tác động suy giảm đều được chuyển thành cổ phiếu phổ thông.

3.20 Thông tin theo bộ phận

Hoạt động chính của Nhóm Công ty trong năm hiện hành là sản xuất sợi tổng hợp và dệt kim. Đồng thời, hoạt động sản xuất kinh doanh của Nhóm Công ty chủ yếu được thực hiện trong lãnh thổ Việt Nam. Vì vậy, rủi ro và tỷ suất sinh lời của Nhóm Công ty không bị tác động chủ yếu bởi những khác biệt về sản phẩm mà Nhóm Công ty sản xuất ra hoặc do Nhóm Công ty hoạt động tại nhiều khu vực địa lý khác nhau. Do đó, Ban Tổng Giám đốc nhận định là Nhóm Công ty chỉ có một bộ phận theo hoạt động kinh doanh và khu vực địa lý. Theo đó, Nhóm Công ty không cần phải trình bày thông tin theo bộ phận.

3.21 Các bên liên quan

Các bên được coi là bên liên quan của Nhóm Công ty nếu một bên có khả năng, trực tiếp hoặc gián tiếp, kiểm soát bên kia hoặc gây ảnh hưởng đáng kể tới bên kia trong việc ra các quyết định tài chính và hoạt động, hoặc khi Nhóm Công ty và bên kia cùng chịu sự kiểm soát chung hoặc ảnh hưởng đáng kể chung. Các bên liên quan có thể là các công ty hoặc các cá nhân, bao gồm các thành viên mật thiết trong gia đình của họ.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2025 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

4. TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN

	VND	
	Số cuối năm	Số đầu năm
Tiền mặt	6.960.423	9.693.533
Tiền gửi ngân hàng	10.821.993.432	5.392.705.319
Tiền gửi có kỳ hạn tại ngân hàng (*)	47.100.000.000	100.200.000.000
TỔNG CỘNG	57.928.953.855	105.602.398.852

(*) Đây là các khoản tiền gửi ngắn hạn tại các ngân hàng thương mại có thời hạn gốc không quá ba (3) tháng và hưởng lãi suất thị trường.

5. PHẢI THU NGẮN HẠN CỦA KHÁCH HÀNG

	VND	
	Số cuối năm	Số đầu năm
Công ty TNHH Coats Phong Phú	34.091.335.620	30.598.767.067
Công ty TNHH Dệt Nhuộm Nam Phương	21.648.738.193	83.665.034
Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Vạn Thịnh	2.815.667.153	11.850.307.007
Công ty TNHH Unifi Châu Á Thái Bình Dương		
Hồng Kông	-	14.389.550.465
Công ty TNHH Chori – Osaka	-	10.479.688.403
Khác	27.488.142.465	25.336.775.979
TỔNG CỘNG	86.043.883.431	92.738.753.955

6. TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN

	Số cuối năm	Số đầu năm
Công ty Cổ phần Khai thác và Quản lý Khu công nghiệp Đặng Huỳnh	600.780.000	-
Công ty TNHH Kỹ thuật Điện Tự động An Trí Việt	200.000.000	200.000.000
Công ty TNHH MTV Tăng Nghị Lực	-	4.509.321.854
Khác	1.144.268.546	2.395.154.896
TỔNG CỘNG	1.945.048.546	7.104.476.750

7. PHẢI THU NGẮN HẠN KHÁC

	VND	
	Số cuối năm	Số đầu năm
Bảo hiểm	292.544.644	1.530.476.979
Lãi tiền gửi	-	147.917.504
Khác	327.719.006	320.359.803
TỔNG CỘNG	620.263.650	1.998.754.286

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2025 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

8. HÀNG TỒN KHO

	Số cuối năm		Số đầu năm		VND
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng	
Thành phẩm	777.804.276.122	(2.285.228.702)	412.787.130.094	(2.032.632.169)	
Nguyên vật liệu	202.042.166.873	(5.311.931.884)	186.405.176.481	(4.564.404.950)	
Hàng mua đang đi trên đường	12.008.339.902	-	23.503.863.431	-	
TỔNG CỘNG	991.854.782.897	(7.597.160.586)	622.696.170.006	(6.597.037.119)	

Chi tiết tình hình tăng giảm dự phòng giảm giá hàng tồn kho:

		Năm nay	Năm trước	VND
Số đầu năm		6.597.037.119	6.310.242.196	
Cộng: Dự phòng trích lập trong năm		3.974.524.994	4.574.326.845	
Trừ: Hoàn nhập dự phòng trích lập trong năm		(2.974.401.527)	(4.287.531.922)	
Số cuối năm		<u>7.597.160.586</u>	<u>6.597.037.119</u>	

Công ty Cổ phần Sợi Thế Kỷ

B09-DN/HN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2025 và cho kỳ kế toán năm kết thúc cùng ngày

9. TÀI SẢN CÓ ĐỊNH HỮU HÌNH

	Nhà xưởng, vật kiến trúc (*)	Máy móc và thiết bị	Phương tiện vận tải	Trang thiết bị văn phòng	VND Tổng cộng
Nguyên giá:					
Số đầu năm	304.608.626.458	1.602.774.097.139	190.986.666.321	4.791.726.080	2.103.161.115.998
Hoàn thành xây dựng cơ bản dờ dang	584.884.175.347	-	-	-	584.884.175.347
Số cuối năm	889.492.801.805	1.602.774.097.139	190.986.666.321	4.791.726.080	2.688.045.291.345
<i>Trong đó:</i>					
Đã khấu hao hết	88.291.213.410	594.633.996.150	101.587.466.880	4.791.726.079	789.304.402.519
Giá trị khấu hao lũy kế:					
Số đầu năm	(178.241.101.465)	(1.179.303.380.697)	(180.140.562.219)	(4.791.726.080)	(1.542.476.770.461)
Khấu hao trong năm	(9.042.018.316)	(82.755.538.077)	(2.057.158.926)	-	(93.854.715.319)
Số cuối năm	(187.283.119.781)	(1.262.058.918.774)	(182.197.721.145)	(4.791.726.080)	(1.636.331.485.780)
Giá trị còn lại:					
Số đầu năm	126.367.524.993	423.470.716.442	10.846.104.102	-	560.684.345.537
Số cuối năm	702.209.682.024	340.715.178.365	8.788.945.176	-	1.051.713.805.565

(*) Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, nhà xưởng, nhà văn phòng và các công trình trên đất trụ sở Công ty tại Đường số 8, Khu Công nghiệp Trảng Bàng, Phường An Tịnh, Tỉnh Tây Ninh đang được dùng làm tài sản thế chấp vay ngân hàng (Thuyết minh số 18.2).

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2025 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

10. TÀI SẢN CỐ ĐỊNH VÔ HÌNH

VND

Phần mềm máy vi tính

Nguyên giá:

Số đầu năm và số cuối năm 14.385.298.205

Trong đó:

Đã hao mòn hết 14.385.298.205

Giá trị hao mòn lũy kế:

Số đầu năm và số cuối năm (14.385.298.205)

Giá trị còn lại:

Số đầu năm và số cuối năm -

11. CHI PHÍ XÂY DỰNG CƠ BẢN DỜ DANG

VND

	Số cuối năm	Số đầu năm
Dự án nhà máy Unitex (*)	1.634.613.029.391	2.096.119.941.412
Máy móc và thiết bị chờ lắp đặt	14.890.328.496	14.930.784.238
Khác	102.124.386	61.668.644
TỔNG CỘNG	1.649.605.482.273	2.111.112.394.294

(*) Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, dự án nhà máy Unitex thuộc sở hữu của Công ty TNHH Sợi, Dệt Nhuộm Unitex đang được dùng làm khoản thế chấp đi vay ngân hàng (Thuyết minh số 18.2).

Chi tiết các chi phí đang được ghi nhận tại dự án như sau:

VND

	Số cuối năm	Số đầu năm
Máy móc, thiết bị	1.634.613.029.391	1.595.864.975.672
Nhà cửa, vật kiến trúc	-	500.254.965.740
TỔNG CỘNG	1.634.613.029.391	2.096.119.941.412

12. CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC

VND

	Số cuối năm	Số đầu năm
Ngắn hạn	4.025.462.730	4.129.693.461
Công cụ, dụng cụ xuất dùng	2.279.756.001	1.827.326.100
Chi phí mua bảo hiểm	988.229.142	1.907.513.717
Tiền thuê xe trả trước	320.000.000	320.000.000
Khác	437.477.587	74.853.644
Dài hạn	125.098.538.869	125.692.890.034
Tiền thuê đất trả trước (*)	106.952.362.227	110.463.566.238
Công cụ, dụng cụ xuất dùng	13.763.572.761	13.041.658.974
Chi phí mua bảo hiểm	2.006.088.050	-
Khác	2.376.515.831	2.187.664.822
TỔNG CỘNG	129.124.001.599	129.822.583.495

(*) Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, một phần tiền thuê đất trả trước của thửa đất số 30, tờ bản đồ số 69, Khu công nghiệp Thành Thành Công, Phường Trảng Bàng, Tỉnh Tây Ninh thuộc sở hữu của Công ty TNHH Sợi, Dệt Nhuộm Unitex và thửa đất tại Đường số 8, Khu Công nghiệp Trảng Bàng, Phường An Tịnh, Tỉnh Tây Ninh thuộc sở hữu của Công ty được dùng làm khoản thế chấp đi vay ngân hàng (Thuyết minh số 18.2).

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2025 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

13. PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN NGÁN HẠN

	VND	
	Số cuối năm	Số đầu năm
Hengli Chemical Sales (Suzhou) Co., Ltd	86.497.200.384	-
Công ty CP Thiết kế và Xây dựng Giza Việt Nam	71.022.277.660	60.132.019.964
Unifi Textile (Suzhou) Co., Ltd.	50.104.347.800	109.740.846.000
Tainan Spinning Co., Ltd.	35.192.736.890	6.049.887.090
PT Indorama Polychem Indonesia	-	113.245.684.800
Khác	88.808.843.807	88.485.883.669
TỔNG CỘNG	331.625.406.541	377.654.321.523

14. NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC NGÁN HẠN

	VND	
	Số cuối năm	Số đầu năm
Công ty TNHH Chori Việt Nam	2.250.668.318	1.624.570.258
Lear Corporation – Kenansville	2.014.618.870	3.661.809.868
Công ty TNHH Công nghiệp De Licacy Việt Nam	408.122.850	12.048.401.928
Khác	7.528.429.277	4.887.551.285
TỔNG CỘNG	12.201.839.315	22.222.333.339

15. THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC

	VND			
	Số đầu năm	Tăng trong năm	Giảm trong năm	Số cuối năm
Phải trả				
Thuế thu nhập doanh nghiệp	4.810.236.925	43.149.519.978	(8.762.732.899)	39.197.024.004
Thuế thu nhập cá nhân	345.026.575	1.404.299.476	(1.462.178.732)	287.147.319
Thuế giá trị gia tăng	1.738.983.028	21.502.068.418	(23.021.885.844)	219.165.602
Thuế nhập khẩu	-	260.155.990	-	260.155.990
TỔNG CỘNG	6.894.246.528	66.316.043.862	(33.246.797.475)	39.963.492.915
Phải thu				
Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	165.766.676.433	64.264.233.268	(38.872.623.475)	191.158.286.226
Thuế xuất nhập khẩu	150.170.841	15.305.037.391	(15.407.856.091)	47.352.141
Khác	-	1.063.228.212	(1.045.228.212)	18.000.000
TỔNG CỘNG	165.916.847.274	80.632.498.871	(55.325.707.778)	191.223.638.367

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2025 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

16. CHI PHÍ PHẢI TRẢ NGẮN HẠN

	VND	
	Số cuối năm	Số đầu năm
Chi phí tiện ích	4.338.114.525	8.006.818.215
Chi phí hoa hồng bán hàng	1.927.987.965	1.852.441.266
Chi phí lãi vay	1.294.476.746	566.877.481
Khác	548.601.036	-
TỔNG CỘNG	8.109.180.272	10.426.136.962

17. PHẢI TRẢ NGẮN HẠN KHÁC

	VND	
	Số cuối năm	Số đầu năm
Kinh phí công đoàn	4.639.295.254	3.327.930.639
Cổ tức	327.500.530	327.500.530
Bảo hiểm xã hội	277.001.893	1.815.031.595
Khác	2.601.837.148	2.152.642.514
TỔNG CỘNG	7.845.634.825	7.623.105.278

Công ty Cổ phần Sợi Thế Kỷ

B09-DN/HN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2025 và cho kỳ kế toán năm kết thúc cùng ngày

18. VAY

	Số đầu năm	Tăng	Đánh giá lại chênh lệch tỷ giá hối đoái		Phân loại lại	Số cuối năm
			Giảm			
Ngắn hạn	857.624.790.695	1.512.885.029.825	(2.143.777.640.709)	(7.766.841.214)	726.990.363.388	945.955.701.985
Vay ngân hàng						
(Thuyết minh số 18.1)	505.125.041.804	1.512.885.029.825	(1.374.062.528.430)	(7.766.841.214)	-	636.180.701.985
Nợ dài hạn đến hạn trả						
(Thuyết minh số 18.2)	352.499.748.891	-	(769.715.112.279)	-	726.990.363.388	309.775.000.000
Dài hạn	792.463.828.758	1.572.728.000.000	(613.603.465.370)	-	(726.990.363.388)	1.024.598.000.000
Vay ngân hàng						
(Thuyết minh số 18.2)	792.463.828.758	1.572.728.000.000	(613.603.465.370)	-	(726.990.363.388)	1.024.598.000.000
TỔNG CỘNG	1.650.088.619.453	3.085.613.029.825	(2.757.381.106.079)	(7.766.841.214)	-	1.970.553.701.985

18.1 Vay ngắn hạn ngân hàng

Nhóm Công ty thực hiện các khoản vay tín chấp ngắn hạn từ các ngân hàng để tài trợ nhu cầu vốn lưu động chịu lãi suất dao động từ 4,8% năm đến 7,4%/năm (đối với dư nợ ngoại tệ) và dao động từ 4,9%/năm đến 7,4%/năm (đối với dư nợ VND). Chi tiết được trình bày như sau:

Ngân hàng	Số cuối năm		Nguyên tệ		Kỳ hạn trả gốc
	VND	USD			
Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại Thương Việt Nam	174.706.819.751	-			Từ ngày 5 tháng 1 năm 2026 đến ngày 26 tháng 6 năm 2026
- Chi nhánh Hồ Chí Minh					
Ngân hàng Xuất Nhập Khẩu Việt Nam	104.111.714.509	3.992.473			Từ ngày 15 tháng 1 năm 2026 đến ngày 26 tháng 6 năm 2026
- Chi nhánh Hồ Chí Minh					
Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phương Đông	94.035.733.020	-			Từ ngày 28 tháng 2 năm 2026 đến ngày 22 tháng 5 năm 2026
- Chi nhánh Tân Bình					
Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phương Đông	85.262.689.127	3.269.651			Từ ngày 19 tháng 2 năm 2026 đến ngày 12 tháng 5 năm 2026
- Chi nhánh Tân Bình					
Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại Thương Việt Nam	65.756.696.757	2.521.636			Từ ngày 14 tháng 1 năm 2026 đến ngày 29 tháng 6 năm 2026
- Chi nhánh Hồ Chí Minh					
Ngân hàng Worri Bank Việt Nam – Chi nhánh Hồ Chí Minh	49.999.197.092	-			Từ ngày 15 tháng 2 năm 2026 đến ngày 12 tháng 5 năm 2026

Công ty Cổ phần Sợi Thế Kỷ

B09-DN/HN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2025 và cho kỳ kế toán năm kết thúc cùng ngày

18. VAY (tiếp theo)

18.1 Vay ngắn hạn ngân hàng (tiếp theo)

Ngân hàng	Số cuối năm VND	Nguyên tệ USD	Kỳ hạn trả gốc
Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh	21.808.785.600	-	Từ ngày 12 tháng 3 năm 2026 đến ngày 16 tháng 3 năm 2026
Ngân hàng Worri Bank Việt Nam – Chi nhánh Hồ Chí Minh	21.608.692.751	828.649	Từ ngày 5 tháng 3 năm 2026 đến ngày 17 tháng 6 năm 2026
Ngân hàng Xuất Nhập Khẩu Việt Nam – Chi nhánh Hồ Chí Minh	18.890.373.378	-	Từ ngày 10 tháng 1 năm 2026 đến ngày 6 tháng 5 năm 2026
TỔNG CỘNG	636.180.701.985	10.612.409	

18.2 Vay dài hạn ngân hàng

Ngân hàng	Số cuối năm VND	Kỳ hạn trả gốc	Mục đích vay	Hình thức đảm bảo
Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phương Đông – Chi nhánh Tân Bình (*)	756.873.000.000	Từ ngày 30 tháng 3 năm 2026 đến ngày 17 tháng 1 năm 2028	Xây dựng nhà máy sợi, đệt nhuộm Unitek	Nhà máy và quyền sử dụng đất và máy móc thuyết bị tại Unitek (Thuyết minh số 9 và 12)
Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phương Đông – Chi nhánh Tân Bình	298.000.000.000	Từ ngày 26 tháng 3 năm 2026 đến ngày 10 tháng 6 năm 2032	Bù đắp nguồn tài chính đã sử dụng để đầu tư hệ thống máy kéo sợi	Nhà máy và quyền sử dụng đất (Thuyết minh số 9 và 12)
Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phương Đông – Chi nhánh Tân Bình	279.500.000.000	Từ ngày 26 tháng 1 năm 2030 đến ngày 3 tháng 10 năm 2035	Xây dựng nhà máy sợi, đệt nhuộm Unitek	Nhà máy và quyền sử dụng đất và máy móc thuyết bị tại Unitek (Thuyết minh số 9 và 12)
TỔNG CỘNG	1.334.373.000.000			

Trong đó:

Vay dài hạn đến hạn trả	309.775.000.000
Vay dài hạn	1.024.598.000.000

(*) Khoản vay dài hạn Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phương Đông – Chi nhánh Tân Bình: mục đích vay là tài trợ cho khoản cấp tín dụng tài trợ dự án đầu tư nhà máy sợi tơ tổng hợp tại Unitek của 5 ngân hàng sau: Ngân hàng Đại chúng TNHH Kasikombank, Ngân hàng The Shanghai Commercial & Savings Bank, Ltd. Chi nhánh ngân hàng nước ngoài, Ngân hàng Thương mại Entie và Ngân hàng Thương mại TNHH E.Sun, Ngân hàng TNHH CTBC.

Khoản vay dài hạn Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phương Đông – Chi nhánh Tân Bình của Unitek được sự bảo lãnh của Công ty Cổ phần Sợi thế kỷ.

Công ty Cổ phần Sợi Thế Kỷ

B09-DN/HN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2025 và cho kỳ kế toán năm kết thúc cùng ngày

19. VỐN CHỦ SỞ HỮU

19.1 Tình hình tăng giảm vốn chủ sở hữu

VND

	Vốn cổ phần	Thặng dư vốn cổ phần	Cổ phiếu quỹ	Quỹ đầu tư và phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Tổng cộng
Năm trước:						
Số đầu năm	966.369.240.000	40.824.578.872	(42.410.550.000)	1.219.011.000	662.887.111.298	1.628.889.391.170
Tái phát hành cổ phiếu quỹ	-	23.652.718.980	42.410.550.000	-	-	66.063.268.980
Lợi nhuận thuần trong năm	-	-	-	-	12.402.343.658	12.402.343.658
Số cuối năm	966.369.240.000	64.477.297.852	-	1.219.011.000	675.289.454.956	1.707.355.003.808
Năm nay:						
Số đầu năm	966.369.240.000	64.477.297.852	-	1.219.011.000	675.289.454.956	1.707.355.003.808
Lợi nhuận thuần trong năm	-	-	-	-	49.996.284.751	49.996.284.751
Cổ tức bằng cổ phiếu (*)	434.862.060.000	-	-	-	(434.862.060.000)	-
Khác	-	6.377.560	-	-	-	6.377.560
Số cuối năm	1.401.231.300.000	64.483.675.412	-	1.219.011.000	290.423.679.707	1.757.357.666.119

(*) Theo Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2025 ngày 28 tháng 3 năm 2025 và Nghị quyết Hội đồng quản trị số 14-2025/NQHDQT/TK ngày 22 tháng 8 năm 2025, các Cổ đông và Hội đồng quản trị của Công ty đã thông qua việc triển khai và hoàn tất vào ngày 22 tháng 12 năm 2025 việc thực hiện phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức với tỷ lệ 45% và phương án xử lý cổ phiếu lẻ.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2025 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

19. VỐN CHỦ SỞ HỮU (tiếp theo)

19.2 Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức

	Năm nay	VND Năm trước
Vốn cổ phần đã góp		
Số đầu năm	966.369.240.000	966.369.240.000
Cổ tức bằng cổ phiếu	434.862.060.000	-
Số cuối năm	<u>1.401.231.300.000</u>	<u>966.369.240.000</u>
Cổ tức đã công bố		
Cổ tức đã trả bằng cổ phiếu	(434.862.060.000)	-

19.3 Cổ phiếu

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Số lượng	Giá trị (VND)	Số lượng	Giá trị (VND)
Cổ phiếu đã được duyệt	140.123.130	1.401.231.300.000	96.636.924	966.369.240.000
Cổ phiếu đã phát hành				
Cổ phiếu phổ thông	140.123.130	1.401.231.300.000	96.636.924	966.369.240.000
Cổ phiếu đang lưu hành				
Cổ phiếu phổ thông	140.123.130	1.401.231.300.000	96.636.924	966.369.240.000

Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 VND/cổ phiếu. Các cổ đông nắm giữ cổ phiếu phổ thông của Công ty được quyền hưởng cổ tức do Công ty công bố. Mỗi cổ phiếu phổ thông thể hiện một quyền biểu quyết, không hạn chế.

20. DOANH THU

20.1 Doanh thu bán hàng

	Năm nay	VND Năm trước
Doanh thu gộp	1.354.521.823.686	1.210.456.380.134
Trừ:		
Hàng bán bị trả lại	(1.522.652.784)	(203.810.405)
Doanh thu thuần	<u>1.352.999.170.902</u>	<u>1.210.252.569.729</u>

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2025 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

20. DOANH THU (tiếp theo)

20.2 Doanh thu hoạt động tài chính

	Năm nay	VND Năm trước
Lãi chênh lệch tỷ giá hối đoái	21.077.278.625	12.517.244.914
Thu nhập từ thanh lý khoản đầu tư	7.200.800.000	-
Lãi tiền gửi	576.375.936	358.462.148
TỔNG CỘNG	28.854.454.561	12.875.707.062

21. CHI PHÍ TÀI CHÍNH

	Năm nay	VND Năm trước
Lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái	92.440.327.815	68.640.905.956
Chi phí lãi vay	42.918.108.540	17.127.583.213
TỔNG CỘNG	135.358.436.355	85.768.489.169

22. CHI PHÍ BÁN HÀNG

	Năm nay	VND Năm trước
Phí vận chuyển	5.420.502.679	6.400.763.719
Phí phát hành thư tín dụng (L/C), chứng từ xuất khẩu	2.536.665.551	3.195.497.469
Phí hoa hồng bán hàng	104.784.405	1.115.428.363
Chi phí khác	2.233.544.681	1.761.497.277
TỔNG CỘNG	10.295.497.316	12.473.186.828

23. CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP

	Năm nay	VND Năm trước
Chi phí nhân viên	26.401.057.168	26.668.773.327
Chi phí dịch vụ mua ngoài	12.736.834.872	9.504.211.323
Chi phí phụ tùng, vật phẩm	7.035.211.059	9.008.201.335
Chi phí khấu hao và hao mòn	2.725.921.918	1.480.304.462
Chi phí khác	7.672.220.779	5.660.682.404
TỔNG CỘNG	56.571.245.796	52.322.172.851

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2025 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

24. CHI PHÍ KHÁC

	VND	
	Năm nay	Năm trước
Chi phí khấu hao và phân bổ khi dừng hoạt động	6.933.902.788	6.790.462.424
Chi phí khác	745.912.023	113.412.061
TỔNG CỘNG	7.679.814.811	6.903.874.485

25. CHI PHÍ SẢN XUẤT, KINH DOANH THEO YẾU TỐ

	VND	
	Năm nay	Năm trước
Chi phí nguyên vật liệu	766.366.491.429	733.217.021.641
Chi phí dịch vụ mua ngoài	169.599.572.340	164.236.319.565
Chi phí khấu hao và hao mòn (Thuyết minh số 9 và 10)	93.854.715.319	92.837.137.603
Chi phí nhân công	90.679.714.318	92.451.098.481
Chi phí khác	26.040.729.716	29.079.464.303
TỔNG CỘNG	1.146.541.223.122	1.111.821.041.593

26. THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP

Thuế thu nhập doanh nghiệp ("TNDN") áp dụng cho Nhóm Công ty như sau:

- Đối với trụ sở Củ Chi, thuế suất thuế TNDN áp dụng là 20% lợi nhuận chịu thuế.
- Đối với Chi nhánh Trảng Bàng, thuế TNDN áp dụng theo từng loại sản phẩm. Cụ thể:
 - Thu nhập từ sản phẩm Sợi kéo duỗi hoàn toàn (FDY) và Sợi xơ dài (DTY) được miễn thuế TNDN trong bốn năm (2011 - 2014) và được giảm 50% số thuế TNDN trong chín năm tiếp theo (2015 - 2023). Thuế suất áp dụng thuế suất là 10% trong vòng 15 năm từ năm 2011.
 - Thu nhập từ sản phẩm FDY và DTY mở rộng được miễn thuế trong bốn năm (2016 - 2019) và giảm 50% số thuế TNDN trong chín năm tiếp theo (2020 - 2028). Thuế suất áp dụng là 10% trong vòng 15 năm từ năm 2016.
 - Thu nhập từ sản phẩm Sợi Polyester (POY) giai đoạn 3 được miễn thuế trong hai năm (2016 - 2017) và giảm 50% số thuế TNDN trong bốn năm tiếp theo (2018 - 2021). Thuế suất áp dụng là 10% trong vòng 15 năm từ năm 2016.

Báo cáo thuế của Nhóm Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do vậy, việc áp dụng luật và các qui định về thuế có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên báo cáo tài chính hợp nhất có thể sẽ bị thay đổi theo quyết định cuối cùng của cơ quan thuế.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2025 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

26. THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP (tiếp theo)

26.1 Chi phí thuế TNDN

		VND
	Năm nay	Năm trước
Chi phí thuế TNDN hiện hành	41.499.597.630	5.481.093.224
Điều chỉnh thuế TNDN trích thiếu trong những năm trước	1.649.922.348	967.481.631
Tổng cộng chi phí thuế TNDN hiện hành	43.149.519.978	6.448.574.855
Chi phí thuế TNDN hoãn lại	228.946.818	50.126.534
TỔNG CỘNG	43.378.466.796	6.498.701.389

Dưới đây là đối chiếu chi phí thuế TNDN và kết quả của tổng lợi nhuận kế toán trước thuế nhân với thuế suất thuế TNDN:

		VND
	Năm nay	Năm trước
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	93.374.751.547	18.901.045.047
Thuế TNDN theo thuế suất áp dụng cho Nhóm Công ty	18.674.950.309	3.780.209.011
Các khoản điều chỉnh:		
Các khoản chi phí không được trừ	661.742.419	7.252.956.634
Ưu đãi thuế ở Chi nhánh Trắng Bàng	(2.638.067.813)	(3.649.716.451)
Điều chỉnh thuế TNDN trích thiếu trong những năm trước	1.986.466.513	967.481.631
Lợi nhuận (lỗ) chưa thực hiện	14.527.323.906	(273.240.773)
(Sử dụng lỗ thuế) lỗ kết chuyển sang năm sau	10.166.051.462	(1.578.988.662)
Chi phí thuế TNDN	43.378.466.796	6.498.701.389

26.2 Thuế TNDN hiện hành

Thuế TNDN hiện hành phải nộp được xác định dựa trên thu nhập chịu thuế của năm hiện tại. Thu nhập chịu thuế của Nhóm Công ty khác với lợi nhuận được báo cáo trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất vì thu nhập chịu thuế không bao gồm các khoản mục thu nhập chịu thuế hay chi phí được khấu trừ cho mục đích tính thuế trong các năm khác và cũng không bao gồm các khoản mục không phải chịu thuế hay không được khấu trừ cho mục đích tính thuế. Thuế TNDN hiện hành phải nộp của Nhóm Công ty được tính theo thuế suất đã ban hành đến ngày kết thúc kỳ kế toán năm.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2025 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

26. THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP (tiếp theo)

26.3 Thuế TNDN hoãn lại

Nhóm Công ty đã ghi nhận một số tài sản thuế TNDN hoãn lại với các biến động trong năm nay và năm trước như sau:

	Bảng cân đối kế toán hợp nhất		Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất	
	Số cuối năm	Số đầu năm	Năm nay	Năm trước
Chi phí phải trả	1.538.669.948	1.587.585.218	(48.915.270)	(432.241.759)
Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	1.060.927.036	965.286.634	95.640.402	88.162.967
Chênh lệch tỷ giá	19.873.114	295.622.864	(275.749.750)	293.201.233
Trợ cấp thôi việc phải trả	44.727.691	44.649.891	77.800	751.025
TỔNG CỘNG	2.664.197.789	2.893.144.607		
Chi phí thuế TNDN hoãn lại tính vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất			(228.946.818)	(50.126.534)

27. NGHIỆP VỤ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN

Danh sách các bên liên quan với Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2025 như sau:

Bên liên quan	Mối quan hệ
Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Dịch vụ Hưng Lợi	Bên liên quan do thành viên HĐQT của Công ty đầu tư
Công ty TNHH P.A.N Châu Á	Bên liên quan do thành viên HĐQT của Công ty đầu tư

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2025 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

27. NGHIỆP VỤ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN (tiếp theo)

Thu nhập của các thành viên Hội đồng Quản trị ("HĐQT"), Ban Kiểm soát ("BKS") và Ban Tổng Giám đốc trong năm như sau:

Tên	Chức vụ	VND	
		Thu nhập	
		Năm nay	Năm trước
Ông Đặng Triệu Hòa	Chủ tịch HĐQT	1.246.630.769	1.492.450.300
Bà Đặng Mỹ Linh	Phó Chủ tịch HĐQT	150.000.000	150.000.000
Ông Đặng Hướng Cường	Thành viên HĐQT	150.000.000	150.000.000
Ông Chen Che Jen	Thành viên HĐQT	225.000.000	225.000.000
Bà Cao Thị Quế Anh	Thành viên HĐQT	150.000.000	150.000.000
Ông Võ Quang Long	Thành viên HĐQT	150.000.000	150.000.000
Ông Nguyễn Quốc Hương	Thành viên HĐQT	225.000.000	225.000.000
Ông Nguyễn Tự Lực	Nguyên trưởng BKS	45.000.000	60.000.000
Bà Hà Kiệt Trân	Trưởng ban kiểm soát	60.000.000	60.000.000
Bà Đinh Ngọc Hoa	Thành viên ban kiểm soát	60.000.000	198.714.294
Bà Nguyễn Thị Sáng	Thành viên ban kiểm soát	15.000.000	-
Bà Nguyễn Phương Chi	Giám đốc Phát triển Chiến lược	1.574.811.141	1.472.785.551
Ông Phan Như Bích	Giám đốc Tài chính kiêm Kế toán trưởng	999.021.996	936.636.843
TỔNG CỘNG		5.050.463.906	5.270.586.988

28. LÃI TRÊN CỔ PHIẾU

Nhóm Công ty sử dụng các thông tin sau để tính lãi cơ bản và lãi suy giảm trên cổ phiếu:

	VND	
	Năm nay	Năm trước (điều chỉnh lại)
Lợi nhuận sau thuế phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông sau khi đã điều chỉnh cho các yếu tố suy giảm	49.996.284.751	12.402.343.654
Bình quân gia quyền của số cổ phiếu phổ thông để tính lãi cơ bản trên cổ phiếu (i)	140.123.130	140.123.130
Lãi trên cổ phiếu (mệnh giá 10.000 VND/cổ phiếu)		
-Lãi cơ bản trên cổ phiếu	357	89
-Lãi suy giảm trên cổ phiếu	357	89

(i) Số cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024 đã được điều chỉnh để phản ánh việc phát hành 43.486.206 cổ phiếu phổ thông từ lợi nhuận chưa phân phối để chia cổ tức.

Không có cổ phiếu phổ thông có tác động suy giảm trong năm và đến ngày lập báo cáo tài chính hợp nhất này.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2025 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

29. CAM KẾT THUÊ HOẠT ĐỘNG

Nhóm Công ty hiện đang thuê tài sản theo hợp đồng thuê hoạt động với các khoản tiền thuê tối thiểu phải trả trong tương lai được trình bày như sau:

	VND	
	Số cuối năm	Số đầu năm
Dưới 1 năm	347.058.793	1.227.965.559
Từ 1 đến 5 năm	2.172.800.833	2.103.976.448
Trên 5 năm	8.755.100.455	8.896.236.498
TỔNG CỘNG	11.274.960.081	12.228.178.505

30. CHỈ TIÊU NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

	Số cuối năm	Số đầu năm
Ngoại tệ chính:		
Đô la Mỹ (USD)	84.490,66	38.844
Đồng tiền chung Châu Âu (EURO)	126,26	25
Đồng Yên Nhật (JPY)	585.428	418.231

31. CÁC CHI PHÍ DỊCH VỤ CHUYÊN NGHIỆP

Các chi phí dịch vụ chuyên nghiệp với các thành viên trong mạng lưới các công ty EY toàn cầu ("các Công ty EY") phát sinh trong năm nay và năm trước bao gồm:

	VND	
	Năm nay	Năm trước
Phí soát xét và kiểm toán báo cáo tài chính riêng và hợp nhất của Nhóm Công ty	360.000.000	310.000.000
Phí kiểm toán báo cáo tài chính của công ty con	100.000.000	50.000.000
Phí soát xét báo cáo tài chính hợp nhất cho mục đích đặc biệt của Nhóm Công ty	100.000.000	100.000.000
TỔNG CỘNG	560.000.000	460.000.000

32. CÁC SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY KẾT THÚC KỲ KẾ TOÁN NĂM

Không có sự kiện nào phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm yêu cầu phải được điều chỉnh hay trình bày trong báo cáo tài chính hợp nhất của Nhóm Công ty.


Nguyễn Thị Hồng Thắm
Người lập


Phan Như Bích
Kế toán trưởng


Đặng Triệu Hòa
Chủ tịch Hội đồng Quản trị

Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Ngày 18 tháng 3 năm 2026

EY | Building a better working world

EY is building a better working world by creating new value for clients, people, society and the planet, while building trust in capital markets.

Enabled by data, AI and advanced technology, EY teams help clients shape the future with confidence and develop answers for the most pressing issues of today and tomorrow.

EY teams work across a full spectrum of services in assurance, consulting, tax, strategy and transactions. Fueled by sector insights, a globally connected, multi-disciplinary network and diverse ecosystem partners, EY teams can provide services in more than 150 countries and territories.

All in to shape the future with confidence.

EY refers to the global organization, and may refer to one or more, of the member firms of Ernst & Young Global Limited, each of which is a separate legal entity. Ernst & Young Global Limited, a UK company limited by guarantee, does not provide services to clients. Information about how EY collects and uses personal data and a description of the rights individuals have under data protection legislation are available via ey.com/privacy. EY member firms do not practice law where prohibited by local laws. For more information about our organization, please visit ey.com.

© 2025 Ernst & Young Vietnam Limited. All Rights Reserved.

ey.com/en_vn