

**CÔNG TY CỔ PHẦN
SỢI THỂ KỸ
CENTURY SYNTHETIC FIBER
CORPORATION**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

Số/No: 332-25/CV-CTTK

TP.HCM/Hochiminh city, ngày/date 03 tháng/month 09 năm/year 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN
TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN
CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SỞ GIAO DỊCH
CHỨNG KHOÁN TP.HCM**

**INFORMATION DISCLOSURE
ON THE STATE SECURITIES
COMMISSION AND HOCHIMINH STOCK
EXCHANGE'S PORTAL**

Kính gửi/To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
The State Securities Commission
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM
Hochiminh Stock Exchange

- Tên tổ chức: Công ty cổ phần Sợi Thể Kỹ
Organization name: Century Synthetic Fiber Corporation
- Mã chứng khoán/Ticker: STK
- Địa chỉ trụ sở chính: Lô B1-1, Khu công nghiệp Tây Bắc Củ Chi, Xã Tân An Hội, TP.HCM
Headquarter office: Lot B1-1, North West Cu Chi Industrial Zone, Tan An Hoi Commune, HCMC.
- Điện thoại/Tel.: (+84.276) 388 7565 Fax: (+84.276) 388 7566
- Người thực hiện công bố thông tin: Đặng Triệu Hòa - Chức vụ: Chủ tịch HĐQT
Spokesman: Dang Trieu Hoa – Title: Chairman of the BOD
- Loại thông tin công bố/Type of information disclosure:
☐ định kỳ/periodic ☐ bất thường/irregular ☒ 24h/24 hours ☐ theo yêu cầu/on demand

Nội dung thông tin công bố/Contents of information disclosure:

- ✓ Nghị quyết HĐQT thông qua vay vốn, thế chấp, cầm cố tài sản tại Ngân hàng OCB của Công ty TNHH Unitex

BOD Resolution regarding loan, mortgage, and pledge of secured assets at OCB by Unitex Corporation

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 03 / 09 /2025 tại đường dẫn: <https://theky.vn>

This information was published on the Company's website on 03 / 09 /2025 at the link: <https://theky.vn>

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./

We hereby declare to be responsible for the accuracy and completeness of the above information.

Tài liệu đính kèm/Attachments

- Tài liệu liên quan đến việc CBTT.
Documents related to the information disclosure.

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC/ON BEHALF OF THE COMPANY
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
LEGAL REPRESENTATIVE
CHỦ TỊCH HĐQT/CHAIRMAN OF THE BOD Ms. Chu**



ĐẶNG TRIỆU HÒA

Số/No.: ...15.....-2025/NQHĐQT

TP.HCM, ngày 03 tháng 09 năm 2025
HCMC, date 03 month 09 year 2025

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN SỢI THỂ KỸ
RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS OF
CENTURY SYNTHETIC FIBER CORPORATION

V/v: Vay vốn, thế chấp, cầm cố tài sản bảo đảm tại Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần Phương Đông (OCB) của Công ty TNHH Sợi, Dệt Nhuộm Unitex).

Re: Loan, mortgage, and pledge of secured assets at Orient Commercial Joint Stock Bank (OCB) by Unitex Corporation.

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14, được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Pursuant to the Law on Enterprise No. 59/2020/QH14 issued by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17, 2020 and the documents guiding the implementation of Law on Enterprise;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty TNHH Sợi, Dệt Nhuộm Unitex ("Unitex");
Pursuant to the Charter on organization and operation of Unitex Corporation;
- Căn cứ Biên bản họp HĐQT của Công Ty Cổ phần Sợi Thể Kỳ số 16-2025/BBHĐQT/TK ngày 03 tháng 09 năm 2025.
Pursuant to the Minutes of the Board of Directors' Meeting of Century Synthetic Fiber Corporation No. 16-2025/BBHĐQT/TK dated 03 month 09 year 2025.

QUYẾT ĐỊNH
RESOLUTION

Điều 1/Article 1:

Thông qua đề nghị của Unitex về việc Unitex được cấp tín dụng với tổng số tiền là 1.413.228.000.000 đồng (bằng chữ: Một nghìn bốn trăm mười ba tỷ hai trăm hai mươi tám triệu đồng) tại Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – Chi nhánh Tân Bình, trong đó:

Approval of the proposal from Unitex Corporation (hereinafter referred to as "Unitex") regarding the preparation of credit application documents for a total amount of VND1,413,228,000,000 (in words: One trillion four hundred thirteen billion two hundred twenty-eight million Vietnamese Dongs) at Orient Commercial Joint Stock Bank (OCB) – Tan Binh Branch. Of which:

- Khoản vay trung - dài hạn với mục đích tái tài trợ khoản cấp tín dụng tài trợ dự án đầu tư nhà máy sợi tơ tổng hợp POY, DTY, FDY tại 5 ngân hàng CTBC Bank Co.,Ltd; KasikornBank Public Company Limited; The Shanghai Commercial & Savings Bank, Ltd. Offshore Banking Branch; Entie Commercial Bank; E.SUN Commercial Bank. Ltd: 993.228.000.000 đồng (Bằng chữ: Chín trăm chín mươi ba tỷ hai trăm hai mươi tám triệu đồng).
Medium and long-term loan for the purpose of refinancing the credit facility used to finance the investment project of the synthetic filament yarn factory (POY, DTY, FDY) at five banks: CTBC Bank Co.,Ltd; KasikornBank Public Company Limited; The Shanghai Commercial & Savings Bank, Ltd. Offshore Banking Branch; Entie Commercial Bank; E.SUN Commercial Bank, Ltd., with a total amount of VND993,228,000,000 (in words: Nine hundred ninety-three billion two hundred twenty-eight million Vietnamese Dongs).
- Khoản vay trung - dài hạn với mục đích Bù đắp chi phí đã đầu tư cho dự án nhà máy Unitex: 350.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm năm mươi tỷ đồng chẵn).
Medium and long-term loan for the purpose of reimbursing the expenses already invested in the Unitex factory project: VND350,000,000,000 (in words: Three hundred fifty billion Vietnamese Dongs).



- Khoản vay trung - dài hạn với mục đích thanh toán chi phí đầu tư dự án nhà máy sợi Unitex: 70.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Bảy mươi tỷ đồng chẵn).

Medium and long-term loan for the purpose of covering investment expenses for the Unitex yarn factory project: VND70,000,000,000 (in words: Seventy billion Vietnamese Dongs).

Điều 2/Article 2:

Thông qua việc Unitex được dùng các tài sản thuộc quyền sở hữu hợp pháp và/hoặc quyền sử dụng hợp pháp của Unitex như liệt kê dưới đây (bao gồm cả toàn bộ các quyền và lợi ích phát sinh; tài sản trên đất được chứng nhận và/hoặc chưa được chứng nhận nếu tài sản là bất động sản; giá trị tăng thêm do đầu tư, sửa chữa, nâng cấp liên quan đến tài sản này) để bảo đảm cho các nghĩa vụ của Unitex phát sinh theo từng hợp đồng tín dụng cụ thể được ký kết với OCB. Cụ thể:

Approval of Unitex's proposal to use assets that are legally owned and/or legally used by Unitex, as listed below (including all associated rights and interests; certified and/or uncertified on-land assets if the assets are real estate; and any added value resulting from investment, repair, or upgrades related to such assets), as collateral to secure Unitex's obligations arising under each specific credit contract signed with OCB. Details as follows:

- a) Quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng thuê đất đối với Thửa đất số: 30, Tờ bản đồ: 69, địa chỉ: Khu Công nghiệp Thành Thành Công, Xã An Hòa, huyện Trảng Bàng, Tây Ninh (Nay là Phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh).
Property rights arising from the land lease contract for Land Lot No. 30, Map Sheet No. 69, located at Thanh Thanh Cong Industrial Park, An Hoa Commune, Trang Bang District, Tay Ninh Province (currently is Trang Bang Ward, Tay Ninh Province);
- b) Công trình xây dựng hình thành trong tương lai hoặc tài sản gắn liền với đất khi công trình đã được hoàn công tọa lạc tại Thửa đất số: 30, Tờ bản đồ: 69, địa chỉ: Khu Công nghiệp Thành Thành Công, Xã An Hòa, huyện Trảng Bàng, Tây Ninh (Nay là Phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh);
The future-formed construction work or the asset attached to the land upon completion of construction, located at Land Lot No. 30, Map Sheet No. 69, address: Thanh Thanh Cong Industrial Park, An Hoa Commune, Trang Bang District, Tay Ninh Province (currently is Trang Bang Ward, Tay Ninh Province);
- c) Hệ thống, máy móc thiết bị sản xuất sợi DTY và POY.
Systems and machinery for the production of DTY and POY yarns.

Điều 3/Article 3:

Thông qua cam kết bảo lãnh của Công ty Cổ Phần Sợi Thế Kỳ (Công ty mẹ) cho toàn bộ nghĩa vụ nợ của Unitex (Công ty con) trong suốt thời gian Unitex vay vốn tại OCB.

Century Synthetic Fiber Corporation (the Parent Company) undertakes to guarantee all debt obligations of Unitex (the Subsidiary) throughout the duration of Unitex's loan period at OCB.

Điều 4/Article 4:

1. Giao cho người đại diện theo pháp luật (có đủ thẩm quyền theo pháp luật và Điều lệ) của Công Ty TNHH Sợi, Dệt Nhuộm Unitex hoặc người được Người đại diện theo pháp luật của Công Ty TNHH Sợi, Dệt Nhuộm Unitex ủy quyền là người đại diện cho Công Ty TNHH Sợi, Dệt Nhuộm Unitex, thay mặt Công Ty TNHH Sợi, Dệt Nhuộm Unitex trong việc lập và ký kết Hợp đồng tín dụng, Hợp đồng bảo đảm, Hợp đồng thế chấp, Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng thế chấp, các văn bản khác liên quan đến việc cấp tín dụng tại OCB theo quy định của Pháp luật và của OCB.
The legal representative of Unitex (who has full authority under the law and the Unitex's Charter), or a person authorized by the legal representative of Unitex, shall act on behalf of Unitex to prepare and sign the Credit Contract, Security Contract, Mortgage Contract, Amendment and Supplement Contract to the Mortgage Contract, and other documents related to the credit facility at OCB, in accordance with the laws and OCB's regulations.
2. Giao cho người đại diện theo pháp luật (có đủ thẩm quyền theo pháp luật và Điều lệ) của Công ty Cổ phần Sợi Thế Kỳ hoặc người được Người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần Sợi Thế Kỳ ủy quyền là người đại diện cho Công ty Cổ phần Sợi Thế Kỳ, thay mặt Công ty Cổ phần Sợi Thế Kỳ trong việc ký kết cam kết bảo lãnh cho toàn bộ nghĩa vụ nợ của Unitex (Công ty con).
Authorize the legal representative (who has full authority under the law and the Charter) of Century Synthetic Fiber Corporation, or a person authorized by the legal representative of Century Synthetic Fiber Corporation, to act as the representative of Century Synthetic Fiber Corporation and, on behalf of the Company, sign a commitment to guarantee all debt obligations of Unitex (The Subsidiary).

Nơi nhận/To:

- UBCKNN, SGDCK HCM/State Securities Commission, HOSE;
- TV HĐQT, Trưởng BKS, Ban TGD/Members of the BOD, SB, Mgmt. team;
- Website Công ty, Lưu văn phòng/Company's website, Filling in the office.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOD
CHỦ TỊCH HĐQT/CHAIRMAN**



ĐẶNG TRIỆU HÒA

